

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DEL PROFESSIONISTA AL QUALE AFFIDARE L'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.), DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA UFFICI SEDE DI SPEZIA RISORSE SpA – VIA PASCOLI 64 – LA SPEZIA

Spezia Risorse SpA, con sede operativa nella palazzina ad uso uffici ubicata in La Spezia in via Pascoli 64, C.F. e P.IVA 01222120113, è la società affidataria della gestione e riscossione delle entrate tributarie ed extratributarie del Comune della Spezia.

La palazzina ad uso uffici nella quale la società Spezia risorse spa svolge attualmente, sulla base di un contratto di concessione, la propria attività è di proprietà del Comune della Spezia. Dato lo stato attuale dell'immobile, risulta necessario riordinare funzionalmente parte degli spazi interni, eliminare gli elementi di degrado dei componenti edilizi ed efficientare energeticamente gli impianti in base agli standard attuali.

Per i lavori riguardanti la riqualificazione edilizia e l'efficientamento energetico occorre procedere al conferimento dell'incarico professionale di redazione di un progetto esecutivo con annesso P.S.C. e direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico in argomento i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016 selezionati mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. c del d.lgs. 50/2016.

L'affidamento verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. b) e dall'art. 157, comma 2 e 3, del d.lgs. 50/2016.

La società dispone di uno studio preliminare di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, il quale rappresenta, venendo omessa, ex art. 23, comma 4, del d.lgs. 50/2016, la progettazione definitiva, il punto di riferimento per la progettazione esecutiva. Il progetto esecutivo, pertanto, dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello definitivo e dovrà essere redatto in conformità ai contenuti del progetto preliminare.

Il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del d.lgs. 50/2016, dovrà essere presentato entro 45 giorni dalla stipula del contratto. Fatta salva la possibilità di esigere l'inizio della prestazione del servizio antecedentemente alla stipula del contratto.

Per il coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione sono richiesti i requisiti professionali di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/08.

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza possono essere svolte dal direttore lavori qualora sia provvisto dei requisiti richiesti dalla normativa stessa.

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato sul sito informatico del committente al fine di individuare i soggetti, in possesso dei requisiti minimi di seguito specificati, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Saranno invitati alla procedura negoziata non più di n. 20 soggetti.

Nel caso in cui il numero dei candidati in possesso dei requisiti richiesti sia superiore a 20, si procederà al sorteggio pubblico.

Il sorteggio dei professionisti da invitare avrà luogo il giorno mercoledì 20 luglio 2016 alle ore 12,00 presso l'ufficio del RUP Funzionario Massimo De Rose, piano primo, palazzina di Via Pascoli, 64 sede della società Spezia Risorse spa.

Nel caso pervengano meno di 5 dimostrazioni di interesse entro la data fissata dal presente avviso, l'invito sarà rivolto unicamente ai soggetti che avranno presentato domanda, purchè ne abbiano i requisiti. Lo stesso dicasi nel caso pervenga un'unica manifestazione di interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse, in possesso dei requisiti richiesti, siano modestamente superiori al limite massimo stabilito di 20, la società si riserva di invitare tutti i candidati.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet della Società, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

La Società provvederà a sorteggio effettuato, ad inviare nella medesima giornata tramite PEC, unicamente ai soggetti sorteggiati, apposita comunicazione in merito.

L'invito alla procedura negoziata sarà inviato tramite PEC ai sorteggiati non oltre la fine del mese di luglio 2016.

Si precisa che:

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito. Semplicemente si pubblica un avviso finalizzato all'individuazione, sulla base dei *curricula* presentati, di professionisti con cui avviare, successivamente, una procedura negoziata per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- la pubblicazione del suddetto avviso non comporta per la Società alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi;
- la Società si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il corrispettivo che sarà posto a base di gara per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto, calcolato ai sensi D.M. 143/2013, su un importo massimo presunto lavori di € 1.100.000,00, ammonta ad € 72.000,00, comprensivo del rimborso spese al 15%, oltre oneri previdenziali ed IVA a norma di legge, così suddiviso:

- € 21.000,00 comprensivo del rimborso spese al 15% per la progettazione esecutiva (comprensiva del piano di manutenzione dell'opera) ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 51.000,00 comprensivo del rimborso spese al 15% per la direzione lavori, misura e contabilità e

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

In sede di gara il ribasso richiesto sarà un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara di € 72.000,00 comprensivo del rimborso spese al 15%.

Requisiti di ordine generale (art. 80, d.lgs. n. 50/2016)

Non possono partecipare alla presente indagine i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

È fatto divieto ai candidati di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, la violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Requisiti di idoneità professionale

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi i soggetti, concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto.

Requisiti di carattere tecnico-professionale

I concorrenti devono comprovare di aver maturato nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso le capacità tecnico – professionali richieste per la realizzazione di opere similari per natura ed importi a quelle oggetto della presente indagine di mercato.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire al seguente indirizzo PEC: speziarisorse@pec.it entro e non oltre il **15 luglio 2016 ore 12,00** indicando nell'oggetto: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDAGINE DI MERCATO INCARICO PROFESSIONALE, la seguente documentazione in formato PDF:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, conforme al Modello 1 allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta personalmente da ciascun partecipante e corredata da fotocopia di un documento d'identità, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;

2. (in caso di R.T.P. costituendo) Dichiarazione di intenti contenente l'indicazione del futuro capogruppo a cui spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Società e l'impegno a conformarsi in caso di aggiudicazione a quanto sottoscritto. La dichiarazione deve essere firmata dal capogruppo e dai mandanti del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, corredata della fotocopia dei documenti di riconoscimento di tutti i partecipanti. I raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.
3. *curriculum* professionale del professionista (o di ciascuno dei singoli professionisti nel caso di raggruppamenti), debitamente sottoscritto, contenuto in un **massimo di tre fogli (6 facciate) formato A4**, comprovante gli incarichi già espletati e, quindi, conclusi, nonché l'esperienza e la capacità professionale maturata nei 10 anni anteriori alla data di scadenza del termine ultimo per la partecipazione al presente avviso di selezione pubblica (dovrà riportare le più significative attività professionali espletate nell'ultimo decennio). Si precisa che il documento dovrà contenere:
 - a. denominazione e descrizione sommaria dell'intervento;
 - b. committente (con indicazione del recapito);
 - c. importo dei lavori per interventi affini a quelli oggetto di gara;
 - d. servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (effettivamente svolti dal professionista che presenta la dichiarazione, indicando la quota stimata di incidenza della prestazione qualora effettuata collegialmente o in associazione con altri professionisti);

Si precisa che la manifestazione d'interesse dovrà pervenire obbligatoriamente tramite l'utilizzo di un indirizzo di posta elettronica certificata. Come stabilito dalla normativa vigente, la validità di invio tramite PEC è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- che abbiamo documentazione incompleta;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

In caso di società di professionisti o di ingegneria, devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione i dati personali e professionali di tutti i soggetti comunque designati alla prestazione di servizi tecnici oggetto della selezione. Per i soli raggruppamenti temporanei: in caso di raggruppamenti, i dati personali e professionali devono essere dichiarati e sottoscritti da ciascun professionista componente il raggruppamento. Deve inoltre essere sottoscritto congiuntamente l'impegno, ex art. 48, commi 2, 8 e 9, del d.lgs. 50/2016, a costituire il raggruppamento, formato temporaneamente dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) dell'art. 46 del d.lgs. 50/2016, con l'indicazione del capogruppo e

della ripartizione dei servizi assunti da ciascun professionista raggruppato e con l'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento. Si precisa fin d'ora che il capogruppo dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

È possibile richiedere chiarimenti inerenti il presente avviso al Funzionario Sig. Massimo De Rose, e-mail: massimo.derose@speziarisorse.it

Si allegano:

- Modello 1 – istanza di partecipazione da compilare;
- relazione generale preliminare per la determinazione di spesa inerente la riqualificazione edilizia e l'efficientamento energetico di un edificio destinato ad uffici;
- documentazione fotografica;
- computo metrico preventivo;
- planimetrie.

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi accettate per il fatto stesso di aver presentato la propria candidatura.

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Sig. Massimo De Rose.

Ai sensi del d.lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati dalla Società Spezia Risorse SpA per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

La Spezia, 30 giugno 2016.

SPEZIA RISORSE SpA
Il Presidente
Dott. Nicola Cecchini