



**OGGETTO: DOMANDA DI RIDUZIONE IMU AL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3, D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, al fine dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta IMU,

**consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,**

**DICHIARA**

- 1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione, il fabbricato ubicato nel Comune di Ameglia, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ identificato al N.C.U.

come segue:

Categoria	Foglio	Particella	Sub.	% possesso

che il suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato dal \_\_\_\_\_

che suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato anche per l'anno \_\_\_\_\_ in quanto presenta un degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'art. 10 del vigente regolamento IMU approvato con delibera C.C. 25/2012 (vedi retro).

**A tal fine allega:**

- apposita perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da tecnico abilitato unitamente**
- specificata documentazione fotografica.**

**INFORMATIVA PRIVACY (REGOLAMENTO UE N. 679/2016)**

La Società Spezia Risorse S.p.A., in ossequio al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente atto, con modalità prevalentemente \_\_\_\_\_

**N.B.: allegare fotocopia del documento di riconoscimento**



Comune di Ameglia

**SPEZIARISORSE** SpA

informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla gestione dell'attività impositiva ordinaria, il contrasto all'evasione, il recupero coattivo, la cooperazione tra i diversi servizi comunali e tra amministrazioni locali e centrali, al fine di garantire il controllo della corretta misura dell'entrata e la gestione degli incassi applicando le prescritte riduzioni/agevolazioni/esenzioni ed i dovuti rimborsi. I dati personali saranno trattati e conservati per tutto il tempo del procedimento impositivo e/o di rimborso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente tributaria esclusivamente da personale interno autorizzato e espressamente incaricato. I dati personali saranno trattati dalla società e dalle imprese che operano con la stessa in regime di appalto espressamente nominate a responsabile esterno del trattamento a sensi dell'art 28 GDPR. I dati non saranno diffusi. Gli interessati possono esercitare i propri diritti con richiesta scritta inviata a all'indirizzo mail: [dpo@speziarisorse.it](mailto:dpo@speziarisorse.it) (artt. 15 e ss. del RGPD). Informativa completa relative alle norme di cui al citato Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate nell'apposita sezione del sito internet della società all'indirizzo: <https://www.speziarisorse.it/amministrazione-trasparente/privacy> ove è pubblicata.

Ameglia, \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Spezia Risorse S.p.A. Via Pisanello 107 Ameglia

Nei giorni lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00

Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 Telefono 0187/1603005 opzione 9

Mail: [imu@ameglia.speziarisorse.it](mailto:imu@ameglia.speziarisorse.it) Pec: [ameglia@pec.speziarisorse.it](mailto:ameglia@pec.speziarisorse.it)



## **A V V E R T E N Z E**

La riduzione in oggetto si applica dalla data di presentazione al Comune della presente o analoga dichiarazione (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000). A parità di requisiti, la dichiarazione ha validità anche per gli anni successivi. Il contribuente è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità od inabitabilità entro 30 giorni

### **REQUISITI DELL'IMMOBILE**

**PREVISTI DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL' IMU**

Ai fini dell'applicazione della riduzione si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione:

- 1) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- 2) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- 3) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione, ripristino o sgombero;
- 4) edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati.

Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di:

- 1) tinteggiatura, dipintura, pulitura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
- 2) pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle grondaie e delle canne fumarie;
- 3) rifacimento di rivestimenti esterni,
- 4) rifacimento e riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni
- 5) riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici;
- 6) riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
- 7) rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o a miglioramento degli edifici.