



COMUNE DI ARCOLA
PROVINCIA DELLA SPEZIA

SPEZIARISORSESpA

COMUNICATO RIGUARDANTE IL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2025 DOVUTA SULLE AREE EDIFICABILI SITE NEL COMUNE DI ARCOLA - Delibera G.C. 230 del 1/12/2025

Si informano i contribuenti interessati dal pagamento dell'IMU sulle aree edificabili che il Comune di Arcola ha avviato, ai sensi dell'articolo 1, comma 777, lettera d) della Legge 160/2019, un processo di revisione dei valori minimi delle aree edificabili su cui calcolare l'imposta e di individuazione di eventuali coefficienti di abbattimento per particolari condizioni di fatto dei sedimi interessati.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 1/12/2025 sono stati confermati gli attuali valori, già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 04/07/2000, rinviando a Gennaio 2026 la determinazione di nuovi valori; sono state approvate, per quanto riguarda la vigenza del PRG, le seguenti percentuali di riduzione al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale sugli immobili che di seguito si riassumono:

Vincoli imposti dai Piani di Bacino per **disesto di versante**

Vincolo **Pg2**: riduzione del **20%** al valore/mq del terreno

Vincolo **Pg3**: riduzione del **30%** al valore/mq del terreno

Vincolo **Pg4**: riduzione del **50%** al valore/mq del terreno

Vincoli imposti dai Piani di Bacino per **aree esondabili**

Vincolo **PI4A** - aree inondabili per eventi con T=30 anni: riduzione del **100%** al valore/mq del terreno

Vincolo **PI3A** - aree inondabili per eventi T=200 anni a maggior pericolosità relativa: riduzione del **50%** al valore/mq del terreno

Vincolo **PI3B** - aree inondabili per eventi con T=200 anni a minor pericolosità relativa: riduzione del **20%** al valore/mq del terreno

le suddette percentuali di riduzione hanno **efficacia retroattiva dal 01/01/2025** nonché per le annualità successive, fino al momento in cui non vengano ravvisati elementi tecnici o di mercato che ne richiedano la revisione/aggiornamento.

Al fine di agevolare i contribuenti interessati si suggerisce di consultare il Sistema Informativo Territoriale del Comune di Arcola, interrogando le particelle di proprietà, al seguente link:

https://arcola.istanze-online.it/gisclient/maps/jquery/sml.html?mapset=arcola_sit

precisando che, nel caso la particella fosse sottoposta a più vincoli, si dovrà utilizzare soltanto quello con la detrazione più elevata.

Si invitano pertanto i contribuenti interessati a versare il saldo IMU 2025, entro il 16/12/2025, tenendo conto di quanto sopra indicato usufruendo dell'eventuale conguaglio fra quanto già versato in acconto e quanto effettivamente dovuto per l'intero anno 2025.