



COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA
Provincia della Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 326	OGGETTO: Accertamenti ICI Aree Fabbricabili: Indirizzi agli Uffici
Data 5/11/2009	

L'anno duemilanove, il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.:

	Presenti	Assenti
MAZZANTI JURI - <i>Sindaco</i>	X	
1) CAETTA ALESSANDRO - <i>Vice Sindaco</i>	X	
2) CIRIELLO DIANA - <i>Assessore</i>	X	
3) MESSORA NICLA - <i>Assessore</i>	X	
4) TORRI TIZIANO - <i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati, i seguenti signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dr. Boccardi Fabio

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

Visto il D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 48;

Visto il vigente regolamento comunale per l'I.C.I.;

Considerato che il Comune sta procedendo alle operazioni di accertamento I.C.I. relativi alle aree fabbricabili per il tramite della Soc. Ge.Fi.I Spa, secondo le modalità a suo tempo stabilite e per le annualità 2003 e successive, giusta deliberazione G.C. n. 341 del 14/10/2008;

Considerato che, nel corso delle operazioni, si sono riscontrati diverse fattispecie di terreni/aree contraddistinti da evidenti limiti di edificabilità, ad esempio per vicinanza al Canale Lunense, presenza di tralicci dell'alta tensione, rigagnoli, nonché piccoli giardinetti circostanti le abitazioni;

Preso atto che dette situazioni palesano una scarsa edificabilità effettiva per le aree in questione, *con conseguente riduzione del valore venale delle aree stesse;*

Considerato, inoltre, che alcuni terreni industriali, ricompresi nelle operazioni di accertamento in parola, sono stati sottoposti, negli anni passati, a procedure di esproprio per pubblica utilità, per cui anche in questi casi, si rende necessario calibrare opportunamente i valori di tali aree, onde evitare l'insorgenza di valutazioni non congrue;

Ritenuto, pertanto, di procedere al fine di razionalizzare l'imposizione tributaria locale evitando l'insorgere di situazioni di ingiustizia manifesta giuridicamente tutelate, disponendo quindi che i competenti uffici comunali provvedano ad attuare misure volte:

- all'abbattimento del 50% per l'ICI dovuta per i terreni che presentano evidenti limiti di edificabilità;
- a prevedere un limite di 100 mq al di sotto del quale i "giardini" adiacenti le abitazioni siano esonerati dal pagamento dell'ICI;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
2. Di disporre affinché i competenti uffici comunali, in relazione alle correnti operazioni di accertamento ICI sulle aree fabbricabili, provvedano ad attuare misure volte:
 - all'abbattimento del 50% per l'ICI dovuta per i terreni che presentano evidenti limiti di edificabilità, per i motivi di cui in premessa;
 - a prevedere un limite di 100 mq al di sotto del quale i "giardini" adiacenti le abitazioni *siano esonerati dal pagamento dell'ICI;*
 - rivedere opportunamente i valori dei terreni industriali sottoposti, negli anni passati, a procedure di esproprio per pubblica utilità.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. vo 267/2000.

Firmato:

Il Segretario Comunale Boccardi Fabio
 Il Sindaco Mazzanti Juri
 L'Assessore Anziano Torri Tiziano



(Handwritten signature of Dr. Fabio Boccardi)

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 30 DIC. 2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- E' stata trasmessa, con elenco n° 19351, in data 30 DIC. 2009, ai capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- È stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n°, in data, il quale ne accusa ricevuta in data
- in quanto trattasi di materia prevista dall'art.126-comma-1, D.Lgs. n. 267/2000;
- a richiesta dei signori Consiglieri (art. 127, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li

30 DIC. 2009



Il Segretario Comunale

Firmato Dr. Fabio Boccardi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 1-5 NOV. 2009;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, comma 1, D.Lgs. n.267/2000);
- essendo stati trasmessi in data prot., i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data prot., senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo l'organo di controllo, con lettera n°, in data, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Ns. prot. del);
- Ha acquistato efficacia il giorno, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n°, in data

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale