



COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA

Provincia della Spezia

Deliberazione della Giunta comunale

N. 435	OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). RETTIFICA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI.
Data 7.11.2006	

L'anno duemilasei, il giorno 7 del mese di ottobre, alle ore 17,30, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sigg.:

	Presenti	Assenti
MAZZANTI JURI - <i>Sindaco</i>	X	
1) SISTI PAOLA - <i>Vice Sindaco</i>	X	
2) ALBERGHI ROBERTO - <i>Assessore</i>		X
3) CIRIELLO DIANA - <i>Assessore</i>	X	
4) MESSORA NICLA - <i>Assessore</i>		X
5) TORRI TIZIANO - <i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

.....Alberghi Roberto....e...Messora Nicla..

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n 267) il Segretario comunale Dott.ssa Marina DEL RY.

Il Sindaco assume la presidenza e, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

Visto il D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2006, approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 29.03.2006, esecutiva;

Visto il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 48;

Richiamati gli artt. 1, 2, 5 del D.Lgs.vo 504/92 e ss.mm.ii. con i quali vengono analiticamente definiti, con riferimento all'I.C.I.:

- a) il presupposto dell'imposta;
- b) le fattispecie imponibili;
- c) la base imponibile, ovvero il valore su cui calcolare l'imposta medesima;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 379 del 12.12.2000 ad oggetto "Approvazione valori venali aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili";

Richiamata, altresì, la precedente deliberazione G.C. n. 274 del 12.06.2006 ad oggetto "Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Criteri di commisurazione dei valori delle aree fabbricabili"

Vista la relazione Prot. 17281 del 27.10.2006, con la quale il Settore Urbanistica ha proposto una nuova classificazione dei valori aree ricadenti in zone edificabili ai fini I.C.I.;

Ritenuto opportuno, pertanto, assegnare maggiore aderenza ai valori delle aree con i valori catastali degli edifici, riconsiderando in proposito i valori venali che si presentassero eccessivamente anomali;

Considerato, quindi, di dover provvedere alla rettifica della precedente deliberazione, adeguando i valori delle aree alla nuova proposta del Settore Urbanistica sopra richiamata;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di rettificare la precedente deliberazione G.C. n. 274 del 12.06.2006, approvando i nuovi valori a metro quadrato per le aree fabbricabili indicati nella relazione proposta dal Settore Urbanistica di questo Comune Prot. 17281 del 27.10.2006, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che tali valori dovranno essere utilizzati dall'ufficio tributi per determinare la base imponibile ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., e conseguentemente anche per la relativa attività di accertamento e liquidazione;
- 4) Di dare atto che i valori in parola hanno vigenza dal 1.1.2006;

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 267/2000.



COMUNE DI S. STEFANO DI MAGRA
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Settore Urbanistica

Prot. n. 17281

Li 27 OTT 2006

All' Amministrazione Comunale

Al Segretario Comunale

All' Area Finanziaria

SEDE

Oggetto: Valori aree ricadenti in zone edificabili ai fini I.C.I.

Con riferimento alla proposta a suo tempo prodotta in ordine ai valori venali delle aree edificabili ai fini I.C.I. (cfr. prot. 8919 del 29/05/2006), preso atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto sostanzialmente corretta l'impostazione data ai fini della valutazione, salvo procedere nel modo seguente:

- attivare la convenzione con l'Agenzia del Territorio della Spezia come proposto dagli scriventi con la richiamata;
- in attesa dell'esito di cui al punto precedente, si ritiene opportuno assegnare maggiore aderenza ai valori delle aree con i valori catastali degli edifici, riconsiderando in proposito i valori venali che si presentassero eccessivamente anomali.

Preso atto di quanto sopra sono stati riconsiderati nel complesso i valori venali ai fini I.C.I., secondo la tabella allegata alla presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. David RIGHI)

David Righi

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
(Arch. Federico RICCO)

Federico Ricco



VALORI APPROVATI CON DELIB. G.R. 435 del 7.11.'06

VALORE AREE RICADENTI IN ZONE EDIFICABILI

ZONA	Indice Fondiario I.F.	Indice Territoriale I.T.	Rapporto Copertura R.C.	PREVISIONE DI P.U.O.	VALORE VENALE
R1					//
R1.1	0,30 mq/mq			No	€ 72,00
R2	0,25 mq/mq			No	€ 60,00
R2.1 (a)	0,03 mq/mq			No	€ 9,60
R2.1 (b)	0,02 mq/mq			No	€ 6,40
R3	0,25 mq/mq			No	€ 60,00
R3.1	0,03 mq/mq			No	€ 9,60
R4	0,40 mq/mq			No	€ 96,00
P1			0,50 mq/mq H max 9,00 ml	No	€ 36,00
P2.1			0,30 mq/mq H max 12,00 ml	No	€ 28,80
P2.2			0,40 mq/mq H max 12,00 ml	No	€ 38,40
P2.3			0,40 mq/mq H max 12,00 ml	No	€ 38,40
P3	0,50 mq/mq			No	€ 48,00
ARc1 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc2 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 15,40
ARc3 (Comparto)			0,40 mq/mq H max 9,00 ml	Si	€ 27,70
ARc4 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc5 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc6 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc7 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc8 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc9 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc10 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
ARc11 (Comparto)			0,40 mq/mq H max 9,00 ml	Si	€ 27,70
ARc12 (Comparto)		0,20 mq/mq		Si	€ 48,00
DT1 (Distretto)			0,40 mq/mq H max 12,00 ml	Si	€ 30,70
DT2 (Distretto)			0,20 mq/mq H max 12,00 ml	Si	€ 15,40
DT3 (Distretto)			0,10 mq/mq H max 9,00 ml	Si	€ 7,00
DT4 (Distretto)			0,60 mq/mq H max 15,00 ml	Si	€ 46,00

Approvato e Sottoscritto:

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

L'Assessore

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 30 NOV. 2006 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267);
- È stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n°, in data, il quale ne accusa ricevuta in data
- È stata trasmessa con elenco n° 18937, in data 30 NOV. 2006, ai capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267);
- in quanto trattasi di materia prevista dell'art. 126, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;
- a richiesta dei signori Consiglieri (art. 127, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 30 NOV. 2006



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 30 NOV. 2006;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (Art. 134, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- essendo stati trasmessi in data, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data, prot. senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo l'organo di controllo, con lettera n°, in data, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Ns. prot. del);
- Ha acquistato efficacia il giorno, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n°, in data

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 30 NOV. 2006 al 15 DIC. 2006

Dalla Residenza comunale, li 15 DIC. 2006



Il Segretario Comunale