



COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA

**SPEZIARISORSE** SpA

## IMU – IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

### CHIEDE

Che all'unità immobiliare sita in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_

contraddistinta a catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

**Di possedere i requisiti per l'applicazione delle seguenti aliquote specificate:**

**aliquota del 0.68%** unità immobiliare concessa ad uso gratuito di un figlio o di un genitore a condizione che il beneficiario non sia titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su immobili o porzione di essi (ad esclusione dell'immobile oggetto del comodato stesso) destinati ad uso abitativo sul territorio nazionale, al Sig/ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ (grado di parentela con il/la dichiarante \_\_\_\_\_) e che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'unità stessa.

**applicazione del 50% della base imponibile (IMU)** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E.

Il comodato è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
In data \_\_\_\_\_ con decorrenza del \_\_\_\_\_. Si allega copia.

## INFORMATIVA PRIVACY (REGOLAMENTO UE N. 679/2016)

La Società Spezia Risorse S.p.A., in ossequio al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente atto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla gestione dell'attività impositiva ordinaria, il contrasto all'evasione, il recupero coattivo, la cooperazione tra i diversi servizi comunali e tra amministrazioni locali e centrali, al fine di garantire il controllo della corretta misura dell'entrata e la gestione degli incassi applicando le prescritte riduzioni/agevolazioni/esenzioni ed i dovuti rimborsi. I dati personali saranno trattati e conservati per tutto il tempo del procedimento impositivo e/o di rimborso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente tributaria esclusivamente da personale interno autorizzato e espressamente incaricato. I dati personali saranno trattati dalla società e dalle imprese che operano con la stessa in regime di appalto espressamente nominate a responsabile esterno del trattamento a sensi dell'art 28 GDPR. I dati non saranno diffusi. Gli interessati possono esercitare i propri diritti con richiesta scritta inviata a all'indirizzo mail: [dpo@speziarisorse.it](mailto:dpo@speziarisorse.it) (artt. 15 e ss. del RGPD). Informativa completa relative alle norme di cui al citato Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate nell'apposita sezione del sito internet della società all'indirizzo: <https://www.speziarisorse.it/amministrazione-trasparente/privacy> ove è pubblicata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Esente da autentica della firma ai sensi art.3, comma 1, legge 127/97 ed esente da imposta di bollo ai sensi art. 14 Tab B. D.P.R. 642/72. Allegare copia documento di identità in corso di validità.

Il presente modulo è da presentare in **duplice copia** presso lo sportello.

Comune di Santo Stefano Magra – Piazza Garibaldi 25

**Orario al pubblico: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.00 alle 17.45.**

Indirizzo pec [santostefanomagra@pec.speziarisorse.it](mailto:santostefanomagra@pec.speziarisorse.it) ;

Mail: [imu@santostefanomagra.speziarisorse.it](mailto:imu@santostefanomagra.speziarisorse.it) ;

Recapito telefonico: 0187 1603005 int 705