



COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA****IMU - IMMOBILI STORICI , INAGIBILI O INABITABILI**

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

**CHIEDE****La riduzione della base imponibile al 50%** **per i fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Unità immobiliare sita in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Contraddistinta a Catasto al Fg \_\_\_\_ Num. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Cat \_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_ % poss \_\_\_\_ proprietà dal \_\_\_\_\_

 **per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L'inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la concomitanza delle seguenti condizioni:

- Gravi carenze statiche, dove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti.
- Gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili e' sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico /edilizio

Unità immobiliare sita in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Contraddistinta a Catasto al Fg \_\_\_\_ Num. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Cat \_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_ % poss \_\_\_\_ proprietà dal \_\_\_\_\_

Santo Stefano di Magra \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

## INFORMATIVA PRIVACY (REGOLAMENTO UE N. 679/2016)

La Società Spezia Risorse S.p.A., in ossequio al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente atto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla gestione dell'attività impositiva ordinaria, il contrasto all'evasione, il recupero coattivo, la cooperazione tra i diversi servizi comunali e tra amministrazioni locali e centrali, al fine di garantire il controllo della corretta misura dell'entrata e la gestione degli incassi applicando le prescritte riduzioni/agevolazioni/esenzioni ed i dovuti rimborsi. I dati personali saranno trattati e conservati per tutto il tempo del procedimento impositivo e/o di rimborso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente tributaria esclusivamente da personale interno autorizzato e espressamente incaricato. I dati personali saranno trattati dalla società e dalle imprese che operano con la stessa in regime di appalto espressamente nominate a responsabile esterno del trattamento a sensi dell'art 28 GDPR. I dati non saranno diffusi. Gli interessati possono esercitare i propri diritti con richiesta scritta inviata a all'indirizzo mail: [dpo@speziarisorse.it](mailto:dpo@speziarisorse.it) (artt. 15 e ss. del RGPD). Informativa completa relative alle norme di cui al citato Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate nell'apposita sezione del sito internet della società all'indirizzo: <https://www.speziarisorse.it/amministrazione-trasparente/privacy> ove è pubblicata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Esente da autentica della firma ai sensi art.3, comma 1, legge 127/97 ed esente da imposta di bollo ai sensi art. 14 Tab B. D.P.R. 642/72

Il presente modulo è da presentare in **duplice copia** presso lo sportello.

Comune di Santo Stefano Magra – Piazza Garibaldi 25  
*Orario al pubblico:* **dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.00 alle 17.45.**

Indirizzo pec [santostefanomagra@pec.speziarisorse.it](mailto:santostefanomagra@pec.speziarisorse.it) ;  
Mail: [imu@santostefanomagra.speziarisorse.it](mailto:imu@santostefanomagra.speziarisorse.it) ;  
Recapito telefonico: 0187 1603005 int 705