



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

Contributo straordinario per sostegno al canone di locazione Emergenza Covid 19

BANDO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' POLITICHE ABITATIVE

In attuazione delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare";
- Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014 pubblicato nella G.U. n. 161/2014;
- Delibera della Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015 avente ad oggetto Decreto - legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. "Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole";
- Delibera della Giunta Regionale n. 958 del 18/10/2016 avente ad oggetto "D.L. 31/08/13 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28/10/13, ART. 6, CO. 5 "Fondo per la morosità incolpevole" Riparto e prima assegnazione di quote regionali 2015 e 2016 - aggiornamento di criteri e utilizzo;
- Delibera della Giunta Regionale n. 1048 del 29/11/2019 avente ad oggetto "Fondo per la morosità incolpevole" Assegnazione definitiva quota regionale 2016 (Euro 731.390,76) a favore dei Comuni di Sanremo, La Spezia e Savona, che consentiva ai Comuni beneficiari - attese le difficoltà riscontrate sul territorio rispetto al pieno impiego delle risorse del fondo morosità - l'utilizzo dei fondi attraverso l'adozione di un bando per i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 co. 6 della legge 09 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii., a favore del Comune della Spezia €329.208,70;
- Delibera della Giunta Regionale n. 15 del 15/05/2020 avente ad oggetto " D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124, art. 6 comma 5 "Fondo per la morosità incolpevole" Riparto e assegnazione della quota regionale 2019 (€ 1.681.597,99) a favore di alcuni Comuni liguri, riconoscendo agli stessi la possibilità di adottare un bando per i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii. a favore del Comune della Spezia € 186.703,24;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. del con la quale, sulla base di quanto indicato con l'ultima Deliberazione citata della Giunta Regionale, dello stato di emergenza sanitaria nazionale in atto, in considerazione della :
 - la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per mesi sei, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
 - il Testo Unico 24 marzo 2020 Raccolta delle disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
 - Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 recante: «Misure di



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.»

- DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34. Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

rende noto il presente bando

che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, in considerazione dello stato di emergenza sanitaria nazionale.

ARTICOLO 1

Destinatari e requisiti di accesso

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e riferirsi ad alloggi siti nel Comune della Spezia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Sono esclusi i contratti per i quali sia stato emesso un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione della convalida.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale o concessi in uso per finalità sociali. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.200,00=.

Il contributo sarà erogato direttamente a quei cittadini che, pur in difficoltà, hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei primi cinque mesi di questo anno o ai proprietari delle abitazioni stesse, laddove non abbiano percepito quanto dovuto dal loro conduttore, colpito dall'emergenza.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

norme in materia di immigrazione e risieda nel Comune della Spezia – alla data di pubblicazione del presente bando;

- b) residenza anagrafica nel Comune della Spezia;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700 = in corso di validità o del 2019, ai sensi della Delibera Comunale n. 105 20/03/2020;
- g) riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare nel modulo on line e precisamente:

malattia da Covid 19 o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ARTICOLO 2

Nucleo familiare e determinazione situazione economica

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 5 Dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni **(I.S.E.E.)**.

Articolo 3 Modalità' di presentazione della domanda

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune della Spezia e sul sito istituzionale del Comune www.comune.sp.it nella sezione "Notizie del Comune", nella Area Tematiche Politiche Sociali e Abitative.

La domanda di contributo dovrà essere presentata esclusivamente mediante i Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A. (www.speziarisorse.it / Sportello online con PagoPA / Area Privata / Contributo Locazione Covid 19 – Accedi), a seguito di registrazione delle proprie credenziali, da **giovedì 11 giugno fino a martedì 30 giugno 2020**, termine perentorio.

Nel modello on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

All'atto di invio on line della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta generata dalla piattaforma.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

ARTICOLO 4 Selezione delle domande e formazione dell'elenco ammessi e dell'elenco non ammessi

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1).
L'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal giorno 16 luglio 2020** ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.
L'esito della procedura sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice alfanumerico assegnato ad ogni domanda, generato dall'applicativo.

ARTICOLO 5 Entità contributo e modalità erogazione



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione riferito all'annualità 2019, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.400,00.

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Il contributo verrà erogato direttamente ai proprietari delle abitazioni stesse, laddovè non abbiano percepito in tutto e in parte quanto dovuto dal proprio conduttore, colpito dall'emergenza. L'entità del contributo andrà in compensazione della sola morosità accumulata nei primi cinque mesi dell'anno 2020.

Il contributo verrà erogato in tutto direttamente a quei cittadini che hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei primi cinque mesi di questo anno, e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

Il contributo verrà erogato in parte a quei cittadini che non hanno potuto onorare il pagamento completo del canone di locazione nei primi cinque mesi di questo anno, tenuto conto della morosità accumulata e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

La modalità di erogazione di cui sopra verrà definita successivamente all'esito della procedura.

ARTICOLO 6 **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Bando e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

Ufficio Politiche Abitative, al seguente indirizzo email:
contributilocazione@comune.sp.it e/o ai seguenti numeri di telefono :
0187745665; 0187745651

Da lunedì a venerdì dalle 08.30 alle 12.30
Sabato dalle 08.30 alle 11.00



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

SPORTELLO SOCIALE CASA

tel. 3273390260

da Lunedì a Venerdì dalle 09.00 alle 20.00

sportellosocialecasa@cooperativalingbergh.it

Per Assistenza tecnica:

Spezia Risorse – 01871603005

webapp@speziarisorse.it

L'amministrazione si impegna a rispondere ai quesiti inerenti il presente bando inviati entro il termine dello stesso di cui all'articolo 3 , tramite la pubblicazione di FAQ (Frequently Asked Questions/domande frequenti) sulle pagine web dedicate all'Bando sul sito del Comune .

ARTICOLO 7

Controlli

Il Comune della Spezia effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune della Spezia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

ARTICOLO 8

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Il Comune di La Spezia dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento i cittadini potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di La Spezia;

Il Responsabile del trattamento è Spezia Risorse S.p.A.

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott.ssa Filomena D'Isanto

Telefono 0187745653 – email: filomena.disanto@comune.sp.it

Referente del procedimento: dott.ssa Michela Ricciardi Telefono 0187745665; email:



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

POLITICHE ABITATIVE

michela.ricciardi@comune.sp.it