



# COMUNE DELLA SPEZIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

ATTO N. 148 del 03/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE EMERGENZA COVID 19

La seduta ha luogo, in forma di videoconferenza web (Decreto del Sindaco n. 132 del 18.3.2020), nell' anno duemilaventi il giorno tre del mese di Giugno presso l'Ufficio del Sindaco, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede PERACCHINI PIERLUIGI

Partecipa, presso l'Ufficio del Sindaco, il Segretario Generale CAV. DOTT. SERGIO CAMILLO SORTINO

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti

presso l'Ufficio del Sindaco, i Sigg.:

PERACCHINI PIERLUIGI  
GAGLIARDI MANUELA

in modalità telematica a distanza, i Sigg.:

ASTI PAOLO  
BROGI LORENZO  
CASATI KRISTOPHER  
GIACOMELLI GENZIANA  
GIORGI GIULIA  
MEDUSEI GIANMARCO  
PIAGGI LUCA  
SORRENTINO ANNA MARIA

Risultano assenti i Sigg.:

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente PERACCHINI PIERLUIGI

Dal Segretario Generale CAV. DOTT. SERGIO CAMILLO SORTINO

Num.proposta:  
162 del  
30/05/2020

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6 “Misure di sostegno all’accesso all’abitazione e al settore immobiliare”;

il Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014 pubblicato nella G.U. n. 161/2014;

la Delibera della Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015 avente ad oggetto Decreto – legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. “Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole”;

la Delibera della Giunta Regionale n. 958 del 18/10/2016 avente ad oggetto “D.L. 31/08/13 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28/10/13, ART. 6, CO. 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Riparto e prima assegnazione di quote regionali 2015 e 2016 – aggiornamento di criteri e utilizzo;

la Delibera della Giunta Regionale n. 1048 del 29/11/2019 avente ad oggetto D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito con modificazioni, dalla l.28/10/2013, art. 6, co. 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Assegnazione definitiva quota regionale 2016 (Euro 731.390,76) a favore dei Comuni di Sanremo, La Spezia e Savona, che consentiva ai Comuni beneficiari – in base alla quale, attese le difficoltà riscontrate sul territorio rispetto al pieno impiego delle risorse del fondo morosità – autorizzava l’utilizzo dei fondi attraverso l’adozione di un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 co. 6 della legge 09 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii., per un importo per il Comune della Spezia pari ad €329.208,70, introitati sui competenti capitoli di bilancio comunale il 4/03/2020;

la Delibera della Giunta Regionale n. 15 del 15/05/2020 avente ad oggetto “ D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124, art. 6 comma 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Riparto e assegnazione della quota regionale 2019 (€ 1.681.597,99) a favore di alcuni Comuni liguri, invitando gli stessi Comuni destinatari del finanziamento all’adozione di appositi provvedimenti per l’utilizzo dei fondi, attenendosi ai criteri indicati nella D.G.R. 958/2016, e, riconoscendo altresì, ai Comuni, in alternativa al predetto utilizzo e in coerenza con le disposizioni statali in materia (art. 1, comma 21, legge 205/17 e decreto ministeriale n. 201 in data 31 maggio 2019) la possibilità di adottare un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii., sulla falsariga dell’ultima procedura approvata in tal senso dai comuni stessi, prevedendo a favore del Comune della Spezia la somma di € 186.703,24;

Accertato

il grave stato di emergenza sanitaria nazionale in atto, in considerazione della:

la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per mesi sei, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

il Testo Unico 24 marzo 2020 Raccolta delle disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 recante: «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.»

DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34. Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Considerato

che i pesanti disagi che questo stato di emergenza sta generando per il tessuto sociale, economico anche sul nostro territorio, rappresentando un problema di ordine sociale, in quanto sempre più persone hanno difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione in considerazione proprio delle conseguenze della situazione emergenziale dovuta all'epidemia Covid 19, per cui si ritiene opportuno, come indicato dalla Regione stessa con la delibera da ultimo citata, "attese eventuali difficoltà riscontrabili sul territorio rispetto al pieno impiego delle risorse secondo la procedura del fondo morosità e in considerazione dell'attuale situazione emergenziale dovuta all'epidemia da Covid 19 – anche ai 23 Comuni beneficiari del fondo in oggetto di utilizzare le somme eventualmente giacenti e quelle da trasferire anche per l'adozione del bando per i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1993 e ss.mm. ";

che questo Comune ha da sempre registrato difficoltà all'uso dei Fondi per la morosità incolpevole per le condizioni stringenti previste per l'accesso, che si scontrano con una realtà diversa, per cui è risultato destinatario delle misure regionali di cui sopra.

Ritenuto opportuno pertanto dare mandato alla Dirigente delle Politiche Abitative di avviare una procedura ad evidenza pubblica per diffondere sul territorio un bando per un **Contributo straordinario per sostegno al canone di locazione – Emergenza Covid 19**, destinato all'erogazione di una somma a copertura parziale dei canoni di locazione per l'anno in corso con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione, a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19.nel rispetto dei seguenti requisiti.

Considerato necessario riferirsi a quanto indicato dalla Regione Liguria, con la delibera da ultimo citata, in merito ai criteri e requisiti per l'accesso a questa misura e precisamente:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede – alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) residenza anagrafica nel Comune della Spezia;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700 = in corso di validità o del 2019, ex della Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 20/03/2020;
- g) riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare e precisamente: malattia da Covid 19 o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Considerato inoltre che il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione riferito all'annualità 2019, che il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00 e che il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.400,00 e che detti contributi verranno riconosciuti procedendo alla ripartizione delle risorse disponibili citate tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Ritenuto opportuno al fine di perseguire l'obiettivo di consentire il mantenimento dell'abitazione, garantire il contributo di cui sopra a quei cittadini che, pur in difficoltà, hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei primi cinque mesi di questo anno o ai proprietari delle abitazioni stesse, laddove non abbiano percepito quanto dovuto dal suo conduttore, colpito dall'emergenza.

Accertato che si renderà necessario, in considerazione delle misure di contenimento a seguito dell'emergenza sanitaria ancora in atto, prevedere l'inoltro della domanda di partecipazione al bando suddetto solo ed esclusivamente mediante un modulo on line, e che, stante la necessità di immediata divulgazione del bando suddetto, in considerazione del fatto che la Società Spezia Risorse S.p.a. ha già in uso un applicativo gestionale per le domande online di propria competenza, che potrebbe contemplare anche la gestione on line del bando di cui sopra, che metterebbe a disposizione di questo Ente per le finalità di cui sopra.

Dato atto che, relativamente al finanziamento complessivo di euro 515.911,94, abbiamo:

- euro 329.208,70 che sono stati riscossi e introitati al cap. 203630/00 bil. 2020 acc. 2156/1;
- euro 186.703,94 sono stati comunicati dalla Regione Liguria e saranno da introitare al cap. 203630/00 del bil. 2020;
- per il finanziamento complessivo di cui sopra pari ad euro 515.911,94, non previsto in sede di stesura del bilancio di previsione 2020, il servizio ha richiesto apposita variazione di bilancio aumentando del predetto importo sia il capitolo di entrata 203630/00, sia il capitolo di spesa 105630/05 del bil. 2020;

Dato atto pertanto che gli impegni di spesa per complessivi 515.911,94 euro saranno fronteggiati come di seguito indicato:

- euro 329.208,70 relativi al contributo già riscosso al cap. 203630/00 acc. 2156/1 del bil. 2020 con la seguente ripartizione sui capitoli di spesa della compensativa 630 del bil. 2020:
  - euro 100.000,00 sul capitolo 105630/00 da trasferire ad avvenuta variazione di bilancio al capitolo 105630/05;
  - euro 80.000,00 sul capitolo 105630/01 da trasferire ad avvenuta variazione di bilancio al capitolo 105630/05;
  - euro 60.556,20 sul capitolo 105630/06 da trasferire ad avvenuta variazione di bilancio al capitolo 105630/05;
  - euro 88.652,50 sul capitolo 105630/05;
- euro 186.703,24 relativi al contributo non ancora riscosso, con imputazione al capitolo 105078/00 bilancio 2020, da trasferire ad avvenuta variazione di bilancio al capitolo 105630/05 del bilancio 2020;

Preso atto del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 267/2000 e dell'articolo 57 del vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

### **DELIBERA**

di autorizzare la Dirigente delle Politiche Abitative ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per diffondere sul territorio un bando per un **Contributo straordinario per sostegno al canone di locazione – Emergenza Covid 19**, destinato all'erogazione di una somma a copertura parziale dei canoni di locazione per l'anno in corso con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione, a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19, nel rispetto dei requisiti sopra indicati e di cui all'avviso allegato, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

di prevedere per l'inoltro della domanda di partecipazione al bando suddetto solo ed esclusivamente mediante un modulo on line, il ricorso all'applicativo gestionale in uso alla Società Spezia Risorse S.p.a.;

di dare mandato alla Dirigente Politiche Abitative di attuare tutti quegli adempimenti che si renderanno necessari per fronteggiare la spesa di cui sopra e per la garanzia degli adempimenti connessi all'uso dell'applicativo gestionale in uso a Spezia risorse S.p.A.;

di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti unanimi.