

AVVISO PER GLI HOST:

Tassa di soggiorno, accordo tra Airbnb e Comune di La Spezia

A seguito della stipula dell'accordo tra AIRBNB e Comune della Spezia a decorrere dal 1° agosto 2018, per le sole prenotazioni effettuate tramite il portale AIRBNB dopo il 1° agosto 2018, Airbnb procederà automaticamente a riscuotere l'imposta di soggiorno per conto degli host al momento della prenotazione.

Per consentire all'Ente il controllo e il monitoraggio del corretto versamento dell'imposta di soggiorno, a decorrere dalla comunicazione mensile relativa alle presenze del mese di agosto 2018 (da inviare entro il 5 settembre 2018) nel form on line l'host dovrà indicare nell'apposito spazio "quota portali prenotazione" il numero delle presenze per le quali la riscossione dell'imposta di soggiorno è stata effettuata da AIRBNB.

La comunicazione delle presenze residue, quindi al netto di quelle effettuate tramite il portale AIRBNB, avverrà nella consueta maniera.

ESEMPIO:

Nel mese di Agosto 2018 la *Struttura XXX* ha registrato le seguenti presenze:

100 presenze totali di cui:

2 esenti

50 che hanno prenotato tramite portale AIRBNB

La comunicazione delle presenze relative al mese di Agosto 2018 sarà la seguente:

- **48 quota giornaliera** (indica il numero di presenze per la quali è stata riscossa l'imposta di soggiorno al netto delle altre casistiche)
- **50 quota portale prenotazione** (presenze per le quali la riscossione dell'imposta di soggiorno è stata effettuata da AIRBNB)
- **2 quota esente** (fattispecie esenti di cui all'art. 5 comma 1 del Regolamento sull'imposta di soggiorno)

La *Struttura XXX* per il mese di Agosto dovrà riversare Euro 120,00 (48 presenze x 2,50 euro/presenza/notte) a titolo di Imposta di soggiorno.

The screenshot shows a web browser window with the address <https://cloud.urbit/urbi/progs/urp/ar25E001.sto>. The page title is "Comunicazioni Presenze". Below the title, there is a button labeled "SERVIZIO: TASSA DI SOGGIORNO". The main form is titled "Selezionare anno e mese" and contains the following fields:

ANNO	2018
MESE	Agosto
PRESENZE	
QUOTE PRE-MARZO 2018 (1.5 EURO)	0
QUOTA ESENTE	2
QUOTA GIORNALIERA	48
TRASFERTISTA	0
QUOTA PORTALI PRENOTAZIONE	50

At the bottom of the form, there are two buttons: "Conferma" and "Invia".

PROCEDURA DI RIMBORSO SOGGETTI ESENTI TRAMITE AIRBNB

Ogni Comune ha la facoltà di stabilire specifiche esenzioni all'interno dei propri Regolamenti Comunali; non potendo garantire AIRBNB l'adeguamento del proprio portale di prenotazione per soddisfare le esigenze specifiche di ogni realtà comunale, la politica generale adottata dalla società negli accordi stipulati con le realtà comunali per la riscossione dell'imposta di soggiorno prevede che le esenzioni stabilite da Regolamento Comunale non possano essere applicate preventivamente dalla Piattaforma all'atto della prenotazione.

Al momento della prenotazione tramite il portale AIRBNB all'ospite verrà dunque automaticamente addebitato l'importo dell'imposta di soggiorno dovuta per il suo soggiorno.

Qualora l'ospite disponga dei requisiti necessari per godere delle esenzioni previste dall'art 5 del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno, potrà richiedere il rimborso **DIRETTAMENTE ad AIRBNB** compilando e inviando copia scansionata (con firma e documento di identità) del modulo di rimborso (ANNEX 3) tramite la procedura dettagliata al seguente link:

<https://www.airbnb.it/help/article/2360/how-do-i-get-a-refund-if-i-m-exempt-from-the-tourist-tax-in-italy>

AIRBNB si occuperà dell'intero processo di istruttoria e del successivo riversamento dell'imposta, dopo aver accertato che i requisiti per poter accedere all'esenzione siano soddisfatti.

Tutti i moduli di rimborso ANNEX 3 ricevuti da AIRBNB saranno infatti preventivamente trasmessi al Comune della Spezia che svolgerà controlli puntuali per verificare la correttezza dei dati dichiarati dagli Ospiti in sede di richiesta di rimborso.

ALLEGATI:

[ANNEX 3](#)

[ESENZIONI COMUNE DELLA SPEZIA](#)