

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SITO IN LA SPEZIA, VIA ALFONSO LAMARMORA N.° 18 - EX SEDE POLIZIA MUNICIPALE. CIG: 9259609712 - CUP: D48E21000060005

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di ottobre.

Premesso

- Che, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato da Spezia Risorse SpA con *Atto di Validazione del Rapporto tecnico di verifica di progetto sottoscritto in data 25 marzo 2022* da Rag. Massimo De Rose in qualità di Rup della fase della progettazione.

- Che, con *Delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021*, questa Amministrazione ha deliberato di affidare mediante stipula di un contratto i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via A. La Marmorata n.° 18 - Ex Sede Polizia Municipale deputato ad essere sede legale delle società Spezia Risorse S.p.A. e A.t.c Mobilità e Parcheggi S.p.A. a seguito di concessione d'uso da parte dell'ente proprietario Comune della Spezia mediante contratto rep.n. 472 del 7 gennaio 2022;

- Che, con *Atto prot.n. 8650 del 1 giugno 2022 a firma del Presidente di Spezia Risorse S.p.A.* sono stati approvati tutti i documenti di gara (bando, disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato Speciale di Gara), nonché le modalità di gara, disponendo di appaltare l'opera mediante procedura aperta telematica da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50;

- Che, con *Atto prot.n. 9675 del 29 giugno 2022 a firma del Presidente di Spezia Risorse* si è provveduto a rettificare alcuni documenti e prorogare i termini della procedura di gara in oggetto, procedendo a nuova pubblicazione legale;



- Che, con *Atto del Presidente del C.d.A. e del Direttore Generale del 17/08/2022 prot. n. 11565* è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame, la valutazione delle offerte e l'assegnazione dei punteggi nelle persone sotto indicate:

- Presidente: Dott. Ing. Claudio Canneti – Membro esterno;
- Membro Esperto: Geom. Massimo Barli – Membro esterno;
- Membro Esperto: Dott. Ing. Riccardo Donini – Membro esterno;
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Tiziana Oliva, Responsabile Area Amministrativa di Spezia Risorse Spa.

- Che in data 02.08.2022 alle ore 09:30 si è aperta, in seduta pubblica, la gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del Responsabile unico del Procedimento, allegato al presente provvedimento.

- Che in data 03.08.2022 alle ore 11:00 sono ripresi i lavori, in seduta pubblica, della gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del Responsabile unico del Procedimento, allegato al presente provvedimento; al termine dei lavori della seduta si rappresenta la seguente situazione:

PARTECIPANTI AMMESSI

N. d'ordine	Impresa partecipante	Data Conferma Partecipazione sulla Piattaforma
1	I.TEC. Srl con sede legale in Villa del Conte (PD) Via Marsara 4 – P.Iva: 03893860282	01/08/2022 alle ore 15:14

PARTECIPANTI AMMESSI CON RISERVA

N. d'ordine	Impresa partecipante	Data Conferma Partecipazione sulla Piattaforma
1	BCM Srl con sede legale in Lucca (LU) – Via A. De Gasperi n.95/U, P.iva 02402750463	26/07/2022 alle ore 10:45
2	ARPE APPALTI Srl (nella sua qualità di Capogruppo di A.T.I.) con sede legale in Casagjove (CE) – Via Arcivescovo	29/07/2022 alle ore 16:57

Modini/Sorci

	Pontillo 75, P.iva 03803270614	
3	HESPERIO Soc. Consortile con sede legale in Sarzana (SP) – Via Mazzini n.82, P.iva 01235180112	01/08/2022 alle ore 17:44
4	FERRALORO Spa con sede legale in Savona (SV) – Piazza G. Mameli 4/2, P.iva 01730820998	01/08/2022 alle ore 18:08

- Che in data 11.08.2022 alle ore 11:00 sono ripresi i lavori, in seduta riservata, della gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del Responsabile del Procedimento, allegato al presente provvedimento, al fine di verificare e validare la documentazione amministrativa richiesta mediante l'istituto del Soccorso istruttorio alle Imprese **AMMESSE CON RISERVA**; al termine dei lavori della seduta vengono **AMMESSE** alla gara le seguenti Ditte:

- **BCM Srl** con sede legale in Lucca (LU) – Via A. De Gasperi n.95/U, P.iva 02402750463;
- **ARPE APPALTI Srl** (nella sua qualità di Capogruppo di A.T.I.) con sede legale in Casagiove (CE) – Via Arcivescovo Pontillo 75, P.iva 03803270614;
- **HESPERIO Soc. Consortile** con sede legale in Sarzana (SP) – Via Mazzini n.82, P.iva 01235180112;

Viene **ESCLUSA** dalla gara la Ditta **FERRALORO Spa** con sede legale in Savona (SV) – Piazza G. Mameli 4/2, P.iva 01730820998 per non aver presentato alcuna documentazione integrativa richiesta mediante soccorso istruttorio.

- Che nelle date 24.08.2022 e 26.08.2022 si è insediata e riunita la Commissione Giudicatrice procedendo all'apertura ed esame delle offerte tecniche presentate dai partecipanti ammessi, come risulta dai verbali allegati al presente provvedimento;

- Che in data 29.08.2022, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrente ammessi, come risulta dal verbale allegato.

- Che in data 13.09.2022, si è riunita la Commissione giudicatrice (con l'assistenza del Rup) per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per l'attribuzione del punteggio finale di gara, come risulta dal verbale allegato.

- Che, in esito alle operazioni di gara sopra descritte risulta la seguente graduatoria:

Posizione	Partecipante	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1	BCM Srl	90,000	10,00	100,00
2	ARPE APPALTI Srl (Capogruppo di A.T.I.)	84,000	5,60	89,60

- Che la Commissione giudicatrice, come da *Lettera di trasmissione verbali della Commissione giudicatrice* del giorno 13.09.2022, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta **BCM Srl con sede legale in Via A. De Gasperi n.95/U, P.iva 02402750463 rappresentata dal Sig. Alessandro Bazzicchi;**

quanto sopra premesso

Il Presidente del C.d.A. di Spezia Risorse S.p.A. Geom. Sonia Mochi

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che il Rup ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come da *Atto prot.n. 13154/2022 trasmesso in data 3 ottobre 2022*.

Dispone

- per i poteri attribuiti dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1 ottobre 2021;
 - per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
1. di approvare i *Verbali di seduta del Rup* del 02.08.2022, del 03.08.2022 e del 11.08.2022, i *Verbali di seduta della Commissione Giudicatrice* del 24.08.2022, del 26.08.2022, del 29.08.2022 e del 13.09.2022, così come trasmessi dal Rup con *Atto prot.n. 13154/2022 del 3 ottobre 2022* e tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
 2. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara, nella *lettera di Trasmissione verbali della Commissione esaminatrice del 13.09.2022*;
 3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto alla ditta **BCM Srl con sede legale in Lucca (LU) – Via A. De Gasperi n.95/U, P.iva 02402750463**, per l'offerta sconto del 6,10 % (seivirgoladiecipercento) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a euro **925.359,82** e pertanto per un importo di euro **868.912,87**, oltre a euro 15.101,15 per oneri di sicurezza, per un importo del contratto pari a euro **884.014,02** e il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
 5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva e che, agli avvisi sui risultati della procedura di affidamento (esito di gara), si provvederà in conformità al D.Lgs n.

50/2016, fatto salvo quanto disciplinato in materia dalla legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs n. 33/2013;

6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture 2 Dicembre 2016 le spese di pubblicità obbligatoria relativamente alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici e sui quotidiani nazionali e locali, dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione

Il Presidente del C.d.A.

Geom. Sonia Mochi

Mochi Sonia