

DECISIONE A CONTRARRE
n. 58 del 18/06/2026

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei "Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione ubicato presso i locali in uso a Spezia Risorse S.p.A. da parte del Comune di Sarzana e successiva fornitura e posa in opera di nuovi chiller a pompa di calore" – CIG: BC15BF274E

In relazione alla procedura in oggetto, il sottoscritto Rag. Massimo de Rose, in qualità di Direttore Operativo di Spezia Risorse S.p.A.

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto, in particolare, l'articolo 17, comma 1, del precitato decreto legislativo, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" della Società, così come revisionato in data 04/06/2025;

Visto il "Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi e l'utilizzo delle procedure di gara telematica" della Società del 12/12/2025;

Considerato che il Comune di Sarzana ha messo a disposizione della Società i locali siti in Via Bertoloni n. 1 per consentire lo svolgimento delle attività di cui al contratto di servizio siglato tra le parti e successive integrazioni;

Richiamato l'incarico di supporto tecnico interno al RUP affidato al Geom. Nicola Varani di cui al prot. n. 25903/2026 ;

Considerato che, nei predetti locali messi a disposizione di Spezia Risorse S.p.A. si è ravvisata la necessità di procedere con lavori di manutenzione ordinaria, in particolare, interventi di ripristino dell'impianto di climatizzazione esistente attraverso la sostituzione di un fancoil di taglia piccola con uno di taglia più grande, completo di valvola a tre vie, piedini appoggio e comando elettronico;

Considerato che, nei predetti locali occorre procedere successivamente anche con la fornitura e posa in opera di un nuovo chiller a pompa di calore con modifica delle tubazioni di collegamento al vecchio impianto, rimozione dei vecchi e trasporto in pubblica discarica con smaltimento di gas refrigerante;

Considerato che i lavori di manutenzione ordinaria in oggetto risultano necessari per garantire la piena ed idonea fruibilità dei locali per dipendenti e utenza nei mesi estivi e invernali;

Considerato che la ditta "Rotola Aleandro & C. S.r.l." con sede legale in Via del Canaletto n. 164 – 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00873590111, è azienda attiva nell'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, in possesso di Attestazione SOA OS28 e patente a crediti;

Considerato che la predetta ditta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, essendosi occupata delle lavorazioni OS28 in subappalto alla Ditta aggiudicatrice dei lavori di ristrutturazione della sede legale di Spezia Risorse S.p.A. in Via Lamarmora n. 18;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 150.000,00 che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023;

Considerato che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti per lavori, di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuta congruo per qualità/prezzo il preventivo offerto:

- € 2.808,00 oltre Iva di legge per lavori di verifica del funzionamento del vecchio impianto di condizionamento esistente e sostituzione di un fancoil di taglia piccola con uno di taglia più grande, completo di valvola a tre vie, piedini appoggio e comando elettronico;
- € 14.980,00 oltre Iva di legge per fornitura e posa in opera di nuovo chiller a pompa di calore e modifica delle tubazioni di collegamento al vecchio impianto, rimozione dei vecchi fancoil e trasporto in pubblica discarica con smaltimento gas refrigerante;

per un totale di € 17.780,00 oltre Iva di legge;

Considerato che per la fornitura in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, Digital Pa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stata effettuata la registrazione dell'affidamento della fornitura di cui sopra alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara CIG n. BC15BF274E;

Richiamata la delibera del C.d.A. del 06.12.2024 di nomina del RUP Dott.ssa Michela Imparato;

Richiamati gli elementi essenziali e criteri previsti dall'art 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito riportati:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento riguarda i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione ubicato presso i locali in uso a Spezia Risorse S.p.A. da parte del Comune di Sarzana e successiva fornitura e posa in opera di nuovo chiller a pompa di calore";

CONTRAENTE

"Rotola Aleandro & C. S.r.l." con sede legale in Via del Canaletto n. 164 – 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00873590111;

IMPORTI

Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, l'importo del presente affidamento è di euro 17.788,00 (diciassettemilasettecentottantotto,00) al netto di IVA prevista per legge.

REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Ai fini dell'affidamento è stata acquisita autocertificazione del possesso dei requisiti ai sensi degli art. 94-95 del D.Lgs.36/2023 ;

Il CCNL applicato è "Metalmeccanica" – C011 – CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;

Nulla osta all'affidamento di che trattasi.

DISPONE

- Di affidare i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione ubicato presso i locali in uso a Spezia Risorse S.p.A. da parte del Comune di Sarzana e successiva fornitura e posa in opera di nuovi chiller a pompa di calore" a "Rotola Aleandro & C. S.r.l." con sede legale in Via del Canaletto n. 164 – 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00873590111 per un importo di € 17.788,00 (diciassettemilasettecentottantotto,00) al netto di IVA prevista per legge.
- Di dare atto altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito al presente affidamento è BC15BF274E;

**Il Direttore Operativo
Rag. Massimo de Rose**