

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali
OG1 - CIG: B0A1C907E0 - CUP: D48E21000060005**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di aprile.

Premesso

- Che, recependo le direttive del C.d.A. di cui al verbale della seduta del 30/11/2023 e acquisite le relazioni tecnico giuridiche sullo stato dei luoghi agli atti di Spezia Risorse S.p.A., con nota RUP di cui al prot. n. 4936 del 29/02/2024, è stato proposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 suddivisi nei seguenti lotti:

- Lavori edili e strutturali OG1;
- Impianti termici e di condizionamento OS28;
- Impianti elettrici e speciali OS30;

- Che, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato da Spezia Risorse SpA con **Atto di Validazione del Rapporto tecnico di verifica di progetto sottoscritto in data 29 febbraio 2024** da Dott. Alessandro Merciarì in qualità di Rup della fase della progettazione.

- Che, con **Atto del 29 febbraio 2024, a firma del Direttore generale**, sono state individuate le ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto indicato dall'All. II.1 articolo 2, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

- Che, con **Atto del 29 febbraio 2024 a firma del Presidente di Spezia Risorse S.p.A.** sono stati approvati tutti i documenti di gara (lettera di invito e relativi allegati, schema di contratto, progetto esecutivo architettonico ed impiantistico).

- Che in data 20.03.2024 alle ore 09:00 si è aperta, in seduta pubblica, la gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento. Al termine dei lavori della seduta si rappresenta la seguente situazione:

PARTECIPANTI AMMESSI CON RISERVA

N. d'ordine	Impresa partecipante	Data Conferma Partecipazione sulla Piattaforma
1	Edil Elle S.r.l. con sede legale in Arcola (SP) – Via Monte Sagro n.1 , P.iva 01045970165	14/03/2024 alle ore 18:40
2	IMPRESA TOGNI S.r.l. con sede legale in Villa d'Almè (BG) - Via Repubblica snc, P.iva 03855660167	15/03/2024 alle ore 17:04

- Che in data 26.03.2024 alle ore 08:00 sono ripresi i lavori, in seduta riservata, della gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento, al fine di verificare e validare la documentazione amministrativa richiesta mediante l'istituto del Soccorso istruttorio alle Imprese AMMESSE CON RISERVA; al termine dei lavori vengono AMMESSE alla gara le seguenti Ditte:

- **Edil Elle S.r.l.** con sede legale in Arcola (SP) – Via Monte Sagro n.1 , P.iva 01045970165
- **IMPRESA TOGNI S.r.l.** con sede legale in Villa d'Almè (BG) - Via Repubblica snc, P.iva 03855660167;

- Che in data 26.03.2024, è proseguita, in seduta pubblica, la gara di che trattasi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento. Sono state presentate le seguenti offerte economiche e, di conseguenza, è stata stilata la seguente graduatoria:

NR.	Denominazione	Partita iva	Offerta economica	Percentuale Ribasso
1	Edil Elle Srl	00803390111	460.915,95 €	4.10%
2	IMPRESA TOGNI SRL	03855660167	466.202,79 €	3.00%

- **Che** il RUP, nel verbale nr. 3 del 26/03/2024, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta EDIL ELLE S.r.l. con sede legale in Via Montesagro n.1, 19021 Arcola (SP), P.Iva 01045970165, rappresentata dal Sig. Davide Bernardini.

quanto sopra premesso

Il Presidente del C.d.A. di Spezia Risorse S.p.A. Geom. Sonia Mochi

Dispone

- per i poteri attribuiti dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1 ottobre 2021;
 - per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
1. di approvare i *Verbali di seduta nr. 1* del 20/03/2024, *nr. 2* del 26/03/2024 e *nr. 3* del 26/03/2024 così come trasmessi dal Rup con *Atto prot.n. 7969/2024 del 22 aprile 2024* e tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
 2. di aggiudicare in via definitiva, i lavori in oggetto alla ditta EDIL ELLE S.r.l. con sede legale in Via Montesagro n.1, 19021 Arcola (SP), P.Iva 01045970165, per l'offerta sconto del 4,10 % (quattrovirgolandiecipercento) sull'importo posto a base di gara pari a euro 480.621,43 per l'ammontare di € 460.915,95 oltre costi della sicurezza non oggetto di ribasso pari ad euro 4.500,00 per un totale di euro 465.415,95 oltre iva ai sensi di legge;
 3. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**Il Presidente del C.d.A.
Geom. Sonia Mochi**

Sonia Mochi

VERBALE N.1

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali OG1 CIG: B0A1C907E0 CUP: D48E2100060005

Il giorno 20/03/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali OG1.

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono stati invitati alla predetta procedura di gara nr.5 operatori economici:

NR.	Ragione sociale	Partita iva
1	IMPRESA TOGNI SRL	03855660167
2	Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	00057760118
3	ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.	01348900117
4	Edil Elle Srl	00803390111
5	EDILCOLOR di Borghetti Christian	01192940458

- Il termine di presentazione delle offerte in via telematica è scaduto il giorno 17 marzo 2024 alle ore 23:59:

Tutto ciò premesso:

Il RUP accede alla piattaforma telematica ed entra nella sezione ove è possibile visionare la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute, riscontrando che entro il suddetto termine di scadenza, sono pervenute sulla piattaforma telematica <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> n.2. 2 offerte:

NR.	Denominazione	Partita iva	Data Conferma Partecipazione
1	Edil Elle Srl	00803390111	14-03-2024 18:40:00
2	IMPRESA TOGNI SRL	03855660167	15-03-2024 17:04:57

Successivamente il RUP procede con l'apertura della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante, nonché al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto alla Lettera di Invito.

Il RUP procede alle attività di verifica della documentazione amministrativa di ciascun partecipante, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, attivando il soccorso istruttorio previsto dalla Lettera di Invito e ammettendo con riserva:

- EDIL ELLE S.r.l. - AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
E-DGUE SOCCORSO ISTRUTTORIO PER INTEGRAZIONE E-DGUE si chiede di confermare o meno la risposta data a pag.18 ("Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi...")in caso di modifica della risposta si chiede di reinviare e_Dgue modificato.	Obbligatorio Da firmare digitalmente

- IMPRESA TOGNI S.r.l. – AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
E-DGUE - CONTRIBUTO ANAC SOCCORSO ISTRUTTORIO PER 1)INTEGRAZIONE E-DGUE si chiede di confermare o meno la risposta data a pag.17 ("Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi...")in caso di modifica della risposta si chiede di reinviare e_Dgue modificato. 2) si chiede di allegare attestazione pagamento contributo ANAC	Obbligatorio Da firmare digitalmente Multiplo

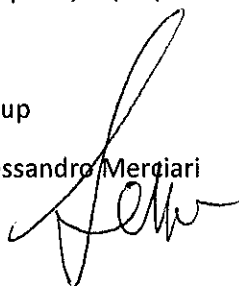
Alle ore 10:52 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara assegnando ai concorrenti il termine di 5 giorni, fino al 25 marzo alle ore 17:00 affinché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

La Spezia, 20/03/2024

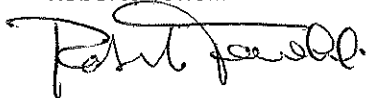
Il Rup

Alessandro Mercari



Assistente al Rup

Roberto Tonelli



VERBALE N.2

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali OG1 CIG: B0A1C907E0 CUP: D48E21000060005

Il giorno 26/03/2024 alle ore 08:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procedono in seduta riservata alla verifica della documentazione integrativa in osservanza dell'attivazione del soccorso istruttorio pervenuta per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/>.

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono state ammesse con riserva le seguenti ditte:
- EDIL ELLE S.r.l. - AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
E-DGUE SOCCORSO ISTRUTTORIO PER INTEGRAZIONE E-DGUE si chiede di confermare o meno la risposta data a pag.18 ("Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi...")in caso di modifica della risposta si chiede di reinviare e_Dgue modificato.	Obbligatorio Da firmare digitalmente

- IMPRESA TOGNI S.r.l. – AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
E-DGUE - CONTRIBUTO ANAC SOCCORSO ISTRUTTORIO PER 1)INTEGRAZIONE E-DGUE si chiede di confermare o meno la risposta data a pag.17 ("Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi...")in caso di modifica della risposta si chiede di reinviare e_Dgue modificato. 2) si chiede di allegare attestazione pagamento contributo ANAC	Obbligatorio Da firmare digitalmente Multiplo

Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa emerge quanto segue:

- Gli operatori economici EDIL ELLE S.r.l., P.Iva 01045970165 e IMPRESA TOGNI S.r.l., P.Iva 03855660167, hanno presentato entro i termini la documentazione amministrativa integrativa completa e corretta secondo quanto richiesto dalla lettera di invito.

Alle ore 008:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara ammettendo alla fase successiva di gara i seguenti operatori:

- EDIL ELLE S.r.l. con sede legale in Via Monte Sagro n. 1, 19021 Arcola (SP), P.Iva 01045970165;
- IMPRESA TOGNI S.r.l. con sede legale in Via Repubblica snc, 24018 Villa d'Almè (BG), P.Iva 03855660167.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

La Spezia, 26/03/2024

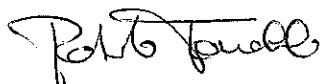
Il Rup

Alessandro Mercari



Assistente al Rup

Roberto Tonelli



VERBALE N.3

ESAME OFFERTE ECONOMICHE

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali OG1 CIG: B0A1C907E0 CUP: D48E21000060005

Il giorno 26/03/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame delle buste contenenti le offerte economiche pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Lavori Edili e Strutturali OG1.

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Come da lettera di invito, l'affidamento dei lavori avviene mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto dei costi contrattuali della sicurezza, da formularsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Le offerte economiche presentate sono le seguenti:

- EDIL ELLE S.r.l. offre:

IL RIBASSO UNICO DEL
(IN CIFRE) 4,10 %
(IN LETTERE) quattrovirgoladiecipercento

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) 7.500,00
(in lettere) settemilamilacinquecento/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) 166.000,00
(in lettere) Centosessantaseimila/00

- IMPRESA TOGNI S.r.l. offre:

IL RIBASSO UNICO DEL
(IN CIFRE) 3 %
(IN LETTERE) TREPERCENTO

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

in cifre) 14.418,00
(in lettere) quattordicimilaquattrocentodiciotto/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) 177.830,00

(in lettere) centosettantasettemilaottocentotrenta/00

Il RUP, atteso che non vi sono offerte da escludersi ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto delle offerte economiche presentate, prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

NR.	Denominazione	Partita Iva	Offerta economica	Percentuale Ribasso
1	Edil Elle Srl	00803390111	460.915,95 €	4.10%
2	IMPRESA TOGNI SRL	03855660167	466.202,79 €	3.00%

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente EDIL ELLE S.r.l. che ha offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Il RUP comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 09:54.

I Lavori terminano alle ore 09:55.

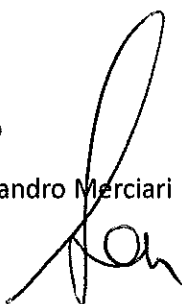
La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

La Spezia, 26/03/2024

Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli

