

**OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmorata n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di aprile.

## Premesso

- Che, recependo le direttive del C.d.A. di cui al verbale della seduta del 30/11/2023 e acquisite le relazioni tecnico giuridiche sullo stato dei luoghi agli atti di Spezia Risorse S.p.A., con nota RUP di cui al prot. n. 4936 del 29/02/2024, è stato proposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 suddivisi nei seguenti lotti:

- Lavori edili e strutturali OG1;
- Impianti termici e di condizionamento OS28;
- Impianti elettrici e speciali OS30;

- Che, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato da Spezia Risorse SpA con **Atto di Validazione del Rapporto tecnico di verifica di progetto sottoscritto in data 29 febbraio 2024** da Dott. Alessandro Merciarì in qualità di Rup della fase della progettazione.

- Che, con **Atto del 29 febbraio 2024, a firma del Direttore generale**, sono state individuate le ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto indicato dall'All. II.1 articolo 2, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

- Che, con **Atto del 29 febbraio 2024 a firma del Presidente di Spezia Risorse S.p.A.** sono stati approvati tutti i documenti di gara (lettera di invito e relativi allegati, schema di contratto, progetto esecutivo architettonico ed impiantistico).

- Che in data 25.03.2024 alle ore 09:00 si è aperta, in seduta pubblica, la gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento. Al termine dei lavori della seduta si rappresenta la seguente situazione:

**PARTECIPANTI AMMESSI CON RISERVA**

<b>N. d'ordine</b>	<b>Impresa partecipante</b>	<b>Data Conferma Partecipazione sulla Piattaforma</b>
1	<b>BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.</b> con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993;	15-03-2024 16:17:01
2	<b>A.C.E. IMPIANTI S.r.l.</b> con sede legale in Via San Bartolomeo 631/a, 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00308210111;	18-03-2024 11:40:21

**PARTECIPANTI AMMESSI**

<b>N. d'ordine</b>	<b>Impresa partecipante</b>	<b>Data Conferma Partecipazione sulla Piattaforma</b>
3	<b>BOZZO IMPIANTI S.r.l.</b> con sede legale in Via Cembrano 27R759R, 16148 Genova (GE), P.Iva 02894530100.	18-03-2024 14:30:39

- Che in data 11.04.2024 alle ore 08:00 sono ripresi i lavori, in seduta riservata, della gara di che trattasi, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento, al fine di verificare e validare la documentazione amministrativa richiesta mediante l'istituto del Soccorso istruttorio alle Imprese AMMESSE CON RISERVA; al termine dei lavori vengono AMMESSE alla gara le seguenti Ditte:

- **BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.** con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993;
- **A.C.E. IMPIANTI S.r.l.** con sede legale in Via San Bartolomeo 631/a, 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00308210111;
- **BOZZO IMPIANTI S.r.l.** con sede legale in Via Cembrano 27R759R, 16148 Genova (GE), P.Iva 02894530100.

- Che in data 11.04.2024, è proseguita, in seduta pubblica, la gara di che trattasi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, così come risulta dal verbale del RUP, allegato al presente provvedimento. Sono state presentate le seguenti offerte economiche e, di conseguenza, è stata stilata la seguente graduatoria:

nr.	Denominazione	Partita Iva	Offerta economica	Percentuale Ribasso
1	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	01966660993	153.066,77 €	21.235%
2	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	02894530100	168.545,43 €	13.27%
3	A.C.E. Impianti	00308210111	177.815,13 €	8.50%

- Che il RUP, nel verbale nr. 3 del 11/04/2024, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993;

- **Dato atto che** le verifiche di legge espletate nei confronti del concorrente BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. sono state effettuate anche tramite il sistema FVOE 2.0 di ANAC, e le relative risultanze, agli atti dell'ufficio, consentono l'adozione del presente provvedimento;

*quanto sopra premesso*

Il Presidente del C.d.A. di Spezia Risorse S.p.A. Geom. Sonia Mochi

## Dispone

- per i poteri attribuiti dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1 ottobre 2021;
  - per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
1. di approvare i *Verbali di seduta nr.1* del 25.03.2024, *nr. 2* del 11.04.2024 e *nr. 3* del 11.04.2024 contenente la proposta di aggiudicazione, così come trasmessi dal RUP con *Atto prot.n. 7858/2024 del 19.04.2024* e tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
  2. di aggiudicare in via definitiva, i lavori in oggetto alla ditta BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993, a seguito del ribasso offerto del 21,235% sull'importo posto a base di gara di € 194.333,48, per l'ammontare di €

153.066,77 oltre i costi della sicurezza non oggetto di ribasso pari ad euro 1.900,00 per un totale di 154.966,77 oltre iva ai sensi di legge.

3. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**Il Presidente del C.d.A.**

**Geom. Sonia Mochi**



**VERBALE N.1**

**ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE**

**OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005**

Il giorno 25/03/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono stati invitati alla predetta procedura di gara nr.5 operatori economici:

NR.	Ragione sociale	Partita Iva
1	A.C.E. Impianti	00308210111
2	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993
3	TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI SRL UNIPERSONALE	00249990458
4	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	02894530100
5	Rotola Aleandro & c srl	00873590111

- Il termine di presentazione delle offerte in via telematica è scaduto il giorno 18 marzo 2024 alle ore 23:59:

Tutto ciò premesso:

Il RUP accede alla piattaforma telematica ed entra nella sezione ove è possibile visionare la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute, riscontrando che entro il suddetto termine di scadenza, sono pervenute sulla piattaforma telematica <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> nr. 3 offerte:

NR.	Denominazione	Partita Iva	Data Conferma Partecipazione
1	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993	15-03-2024 16:17:01
2	A.C.E. Impianti	00308210111	18-03-2024 11:40:21
3	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	02894530100	18-03-2024 14:30:39

Successivamente il RUP procede con l'apertura della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante, nonché al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto alla Lettera di Invito.

Il RUP procede alle attività di verifica della documentazione amministrativa di ciascun partecipante, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, attivando il soccorso istruttorio previsto dalla Lettera di Invito e ammettendo con riserva:

- BALLOCCHI IMPIANTI SRL - AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
ricevuta contributo anac Richiesta ricevuta contributo ANAC - vedi Avviso del 26 gennaio 2024 presente alla pagina: <a href="https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac">https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac</a>	Obbligatorio Da firmare digitalmente

- A.C.E. IMPIANTI – AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
integrazione E-DGUE integrazione E-DGUE pag. 12 "Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale...." invio documento aggiornato	Obbligatorio Da firmare digitalmente

Il Rup ammette:

- BOZZO IMPIANTI SRL. - AMMESSO

Alle ore 10:02 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara assegnando ai concorrenti il termine di 5 giorni, fino al 30 marzo alle ore 17:00 affinché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

La Spezia, 25/03/2024

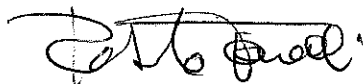
Il Rup

Alessandro Mercuri



Assistente al Rup

Roberto Tonelli



## VERBALE N.2

**OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005**

Il giorno 11/04/2024 alle ore 08:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Mercari, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procedono in seduta riservata alla verifica della documentazione integrativa in osservanza dell'attivazione del soccorso istruttorio pervenuta per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> .

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono state ammesse le seguenti ditte:
- BALLOCCHI IMPIANTI SRL - AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
ricevuta contributo anac Richiesta ricevuta contributo ANAC - vedi Avviso del 26 gennaio 2024 presente alla pagina: <a href="https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac">https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac</a>	Obbligatorio Da firmare digitalmente

- A.C.E. IMPIANTI SRL – AMMESSO CON RISERVA

Documenti richiesti	
integrazione E-DGUE integrazione E-DGUE pag. 12 "Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale..." invio documento aggiornato	Obbligatorio Da firmare digitalmente

- BOZZO IMPIANTI SRL - AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa emerge quanto segue:

- Gli operatori economici BALLOCCHI IMPIANTI SRL, P.Iva 01966660993 e A.C.E. IMPIANTI, P.Iva 00308210111, hanno presentato entro i termini la documentazione amministrativa integrativa completa e corretta secondo quanto richiesto dalla lettera di invito.

Alle ore 008:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara ammettendo alla fase successiva di gara i seguenti operatori:

- BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993;
- A.C.E. IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via San Bartolomeo 631/a, 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00308210111;
- BOZZO IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Cembrano 27R759R, 16148 Genova (GE), P.Iva 02894530100.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

La Spezia, 11/04/2024

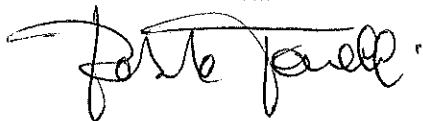
Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli





## VERBALE N.3

### ESAME OFFERTE ECONOMICHE

**OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005**

Il giorno 11/04/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame delle buste contenenti le offerte economiche pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale – Impianti termici e di condizionamento OS28..

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Come da lettera di invito, l'affidamento dei lavori avviene mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto dei costi contrattuali della sicurezza, da formularsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Le offerte economiche presentate sono le seguenti:

- BALLOCCI IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:  
(IN CIFRE) 21,235 %  
(IN LETTERE) ventuno/235

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) 1.224,53  
(in lettere) milleduecentoventiquattro/53

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) 41.022,29  
(in lettere) quarantunomilaventidue/29

- A.C.E. IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:  
(IN CIFRE) 8,50%  
(IN LETTERE) ottovirgolacinquantapercento

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) 1.500,00 €  
(in lettere) millecinquecento/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:  
(in cifre) 42.000,00  
(in lettere) quarantaduemila/00

- BOZZO IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:  
(IN CIFRE) 13,27 %  
(IN LETTERE) tredicivirgolaventisettepercento

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) € 1.800,00  
(in lettere) euro milleottocento/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) € 41.022,29  
(in lettere) euro quarantunomilaventidue/29

Il RUP, atteso che non vi sono offerte da escludersi ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto delle offerte economiche presentate, prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

nr.	Denominazione	Partita iva	Offerta economica	Percentuale Ribasso
1	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	01966660993	153.066,766 €	21.23500%
2	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	02894530100	168.545,427 €	13.27000%
3	A.C.E. Impianti	00308210111	177.815,134 €	8.50000%

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., che ha offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Il RUP comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 09:35.

I Lavori terminano alle ore 09:36.

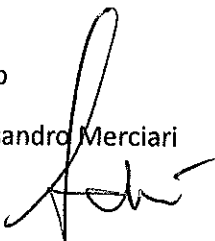
La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

La Spezia, 11/04/2024

Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli

