

VERBALE N.1

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE

OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmorata n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005

Il giorno 25/03/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmorata n. 18 – Ex sede Polizia Municipale - Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono stati invitati alla predetta procedura di gara nr.5 operatori economici:

| NR. | Ragione sociale | Partita Iva |
|-----|--|-------------|
| 1 | A.C.E. Impianti | 00308210111 |
| 2 | BALLOCCI IMPIANTI SRL | 01966660993 |
| 3 | TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI SRL UNIPERSONALE | 00249990458 |
| 4 | BOZZO IMPIANTI S.R.L. | 02894530100 |
| 5 | Rotola Aleandro & c srl | 00873590111 |

- Il termine di presentazione delle offerte in via telematica è scaduto il giorno 18 marzo 2024 alle ore 23:59:

Tutto ciò premesso:

Il RUP accede alla piattaforma telematica ed entra nella sezione ove è possibile visionare la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute, riscontrando che entro il suddetto termine di scadenza, sono pervenute sulla piattaforma telematica <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> nr. 3 offerte:

| NR. | Denominazione | Partita Iva | Data Conferma Partecipazione |
|-----|-----------------------|-------------|------------------------------|
| 1 | BALLOCCI IMPIANTI SRL | 01966660993 | 15-03-2024 16:17:01 |
| 2 | A.C.E. Impianti | 00308210111 | 18-03-2024 11:40:21 |
| 3 | BOZZO IMPIANTI S.R.L. | 02894530100 | 18-03-2024 14:30:39 |

Successivamente il RUP procede con l'apertura della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante, nonché al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto alla Lettera di Invito.

Il RUP procede alle attività di verifica della documentazione amministrativa di ciascun partecipante, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, attivando il soccorso istruttorio previsto dalla Lettera di Invito e ammettendo con riserva:

- BALLOCCHI IMPIANTI SRL - AMMESSO CON RISERVA

| Documenti richiesti | |
|---|---|
| ricevuta contributo anac Richiesta ricevuta contributo ANAC - vedi Avviso del 26 gennaio 2024 presente alla pagina: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac | Obbligatorio Da firmare digitalmente |

- A.C.E. IMPIANTI – AMMESSO CON RISERVA

| Documenti richiesti | |
|---|---|
| integrazione E-DGUE integrazione E-DGUE pag. 12 "Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale...." invio documento aggiornato | Obbligatorio Da firmare digitalmente |

Il Rup ammette:

- BOZZO IMPIANTI SRL. - AMMESSO

Alle ore 10:02 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara assegnando ai concorrenti il termine di 5 giorni, fino al 30 marzo alle ore 17:00 affinché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

La Spezia, 25/03/2024

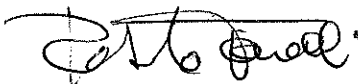
Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli



VERBALE N.2

OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005

Il giorno 11/04/2024 alle ore 08:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Merciarì, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procedono in seduta riservata alla verifica della documentazione integrativa in osservanza dell'attivazione del soccorso istruttorio pervenuta per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> .

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Sono state ammesse le seguenti ditte:
- BALLOCCHI IMPIANTI SRL - AMMESSO CON RISERVA

| Documenti richiesti | |
|---|---|
| ricevuta contributo anac Richiesta ricevuta contributo ANAC - vedi Avviso del 26 gennaio 2024 presente alla pagina: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac | Obbligatorio Da firmare digitalmente |

- A.C.E. IMPIANTI SRL – AMMESSO CON RISERVA

| Documenti richiesti | |
|---|---|
| integrazione E-DGUE integrazione E-DGUE pag. 12 "Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale...." invio documento aggiornato | Obbligatorio Da firmare digitalmente |

- BOZZO IMPIANTI SRL - AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa emerge quanto segue:

- Gli operatori economici BALLOCCHI IMPIANTI SRL, P.Iva 01966660993 e A.C.E. IMPIANTI, P.Iva 00308210111, hanno presentato entro i termini la documentazione amministrativa integrativa completa e corretta secondo quanto richiesto dalla lettera di invito.

Alle ore 008:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara ammettendo alla fase successiva di gara i seguenti operatori:


- BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Rapallo 32, 16014 Campomorone (GE), P.Iva 01966660993;
- A.C.E. IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via San Bartolomeo 631/a, 19126 La Spezia (SP), P.Iva 00308210111;
- BOZZO IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Cembrano 27R759R, 16148 Genova (GE), P.Iva 02894530100.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

La Spezia, 11/04/2024

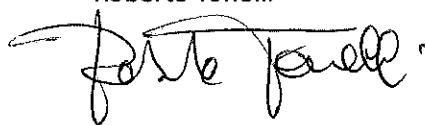
Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli



VERBALE N.3

ESAME OFFERTE ECONOMICHE

OGGETTO: GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS N. 36/2023 - Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale -Impianti termici e di condizionamento OS28. CIG: B0A1D2FB15 CUP: D48E21000060005

Il giorno 11/04/2024 alle ore 09:00 il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) Dott. Alessandro Mercari, e l'Assistente al RUP Geom. Roberto Tonelli, procede in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione <https://speziarisorse.acquistitelematici.it/> all'apertura ed esame delle buste contenenti le offerte economiche pervenute per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio sito in La Spezia, Via La Marmora n. 18 – Ex sede Polizia Municipale – Impianti termici e di condizionamento OS28..

Il RUP assume la funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Come da lettera di invito, l'affidamento dei lavori avviene mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto dei costi contrattuali della sicurezza, da formularsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Le offerte economiche presentate sono le seguenti:

- BALLOCCHI IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:
(IN CIFRE) 21,235 %
(IN LETTERE) ventuno/235

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) 1.224,53
(in lettere) milleduecentoventiquattro/53

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) 41.022,29
(in lettere) quarantunomilaventidue/29

- A.C.E. IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:
(IN CIFRE) 8,50%
(IN LETTERE) ottovirgolacinquantapercento

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) 1.500,00 €
(in lettere) millecinquecento/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:
(in cifre) 42.000,00
(in lettere) quarantaduemila/00

- BOZZO IMPIANTI SRL offre:

IL RIBASSO UNICO DEL:
(IN CIFRE) 13,27 %
(IN LETTERE) tredicivirgolaventisetteper cento

I costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro:

(in cifre) € 1.800,00
(in lettere) euro milleottocento/00

Il costo complessivo della manodopera è pari ad Euro:

(in cifre) € 41.022,29
(in lettere) euro quarantunomilaventidue/29

Il RUP, atteso che non vi sono offerte da escludersi ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto delle offerte economiche presentate, prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

| nr. | Denominazione | Partita Iva | Offerta economica | Percentuale Ribasso |
|-----|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 1 | BALLOCCHI IMPIANTI SRL | 01966660993 | 153.066,766 € | 21.23500% |
| 2 | BOZZO IMPIANTI S.R.L. | 02894530100 | 168.545,427 € | 13.27000% |
| 3 | A.C.E. Impianti | 00308210111 | 177.815,134 € | 8.50000% |

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., che ha offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Il RUP comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 09:35.

I Lavori terminano alle ore 09:36.

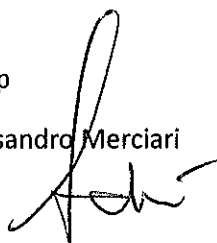
La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

La Spezia, 11/04/2024

Il Rup

Alessandro Merciarì



Assistente al Rup

Roberto Tonelli

