



COMUNE DI ARCOLA

**REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'ISTITUZIONE E L'APPLICAZIONE
DI UN'IMPOSTA DI SCOPO
PER LA REALIZZAZIONE
DI OPERE PUBBLICHE**

Approvato con Deliberazione di C.C. n. 90 del 04/12/2025

Aggiornato con Deliberazione di C.C n. 22 del 18/03/2026

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Ambito di applicazione e scopo del Regolamento

Art. 2 - Opere pubbliche da realizzare ed ammontare della spesa da finanziare

TITOLO II – IMPOSTA DI SCOPO

Art. 3 - Applicazione dell'imposta

Art. 4 - Determinazione dell'imposta

Art. 5 - Soggetti passivi

Art. 6 Esenzioni

Art. 7 - Versamenti

Art. 8 - Rimborsi

Art. 9 - Attività di controllo

TITOLO III – DISPOSIZIONI FINALI

Art. 10 - Entrata in vigore

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

Ambito di applicazione e scopo del Regolamento

Il presente regolamento, adottato ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, e successive modificazioni, istituisce e disciplina un'imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche site nel Comune di Arcola, come previsto dall'art. 1, commi 145 e ss., della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Stato (legge finanziaria 2007)".

Per quanto non espressamente contemplato dal presente regolamento si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di imposta comunale sugli immobili.

Art. 2

Opere pubbliche da realizzare ed ammontare della spesa da finanziare

L'imposta di scopo è destinata esclusivamente alla parziale/ totale copertura delle spese per la realizzazione delle opere pubbliche di cui all'art.1, comma 149, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che saranno definite dettagliatamente nella delibera di approvazione delle aliquote

Le opere pubbliche da realizzare e l'ammontare della spesa da finanziare sono così individuate:

TIPOLOGIA OPERA PUBBLICA - ART.1, COMMA 149, LEGGE 27 DICEMBRE 2006, N. 296	DENOMINAZIONE OPERA PUBBLICA DA REALIZZARE	AMMONTARE SPESA DA FINANZIARE	ANNO DI INTERVENTO
OPERE VIARIE	Adeguamento tecnico funzionale tramite la realizzazione di nuova rotatoria all'incrocio tra Viale Amendola e Via XXV Aprile" CUP: I91B26000060004	Euro 270.000,00	2026-2027

TITOLO II IMPOSTA DI SCOPO

Art. 3

Applicazione dell'imposta

A decorrere dal 1° gennaio 2026 è istituita un'imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche. L'imposta è dovuta, in relazione alla stessa opera pubblica, per un periodo di anni dieci.

Art. 4
Determinazione dell'imposta

L'imposta di scopo è determinata applicando alla base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni, un'aliquota nella misura dello 0,5 per mille.

Art. 5
Soggetti passivi

I soggetti passivi dell'imposta di scopo sono i soli proprietari ed i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi, di immobili classificati al catasto come categoria D, ricadenti all'interno dell'area compresa tra la rete ferroviaria ed il fiume Magra del territorio comunale, come evidenziata nell'estratto di mappa allegato al presente regolamento.

Art. 6
Esenzioni

Facendo seguito a quanto stabilito all'art. 5, sono esentati dal versamento dell'imposta di scopo i proprietari nonché i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi, di immobili con classificazione catastale diversa dalla D, ricadenti all'interno dell'area compresa tra la rete ferroviaria ed il fiume Magra, come evidenziata nel modello di mappa in allegato. Sono altresì esentati dal versamento dell'imposta i proprietari nonché i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi di immobili, di qualsiasi categoria catastale presenti sul territorio comunale, non ricompresi nell'area evidenziata nel modello di mappa in allegato.

Art. 7
Versamenti

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, deve essere effettuato in unica soluzione entro la data di scadenza prevista per il versamento del saldo dell'imposta municipale unica.

Il versamento è effettuato con le modalità previste dalla Legge e dai Regolamenti.

Art. 8
Rimborsi

Nel caso di mancato inizio dell'opera pubblica entro due anni dalla data prevista dal progetto esecutivo il Comune è tenuto al rimborso dei versamenti effettuati dai contribuenti entro i due anni successivi.

Art. 9
Attività di controllo

L'amministrazione effettua controlli sulla corretta applicazione dell'imposta e sul versamento della stessa applicando le disposizioni generali vigenti per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili e relative attività di accertamento, riscossione, contenzioso.

TITOLO III
DISPOSIZIONI FINALI

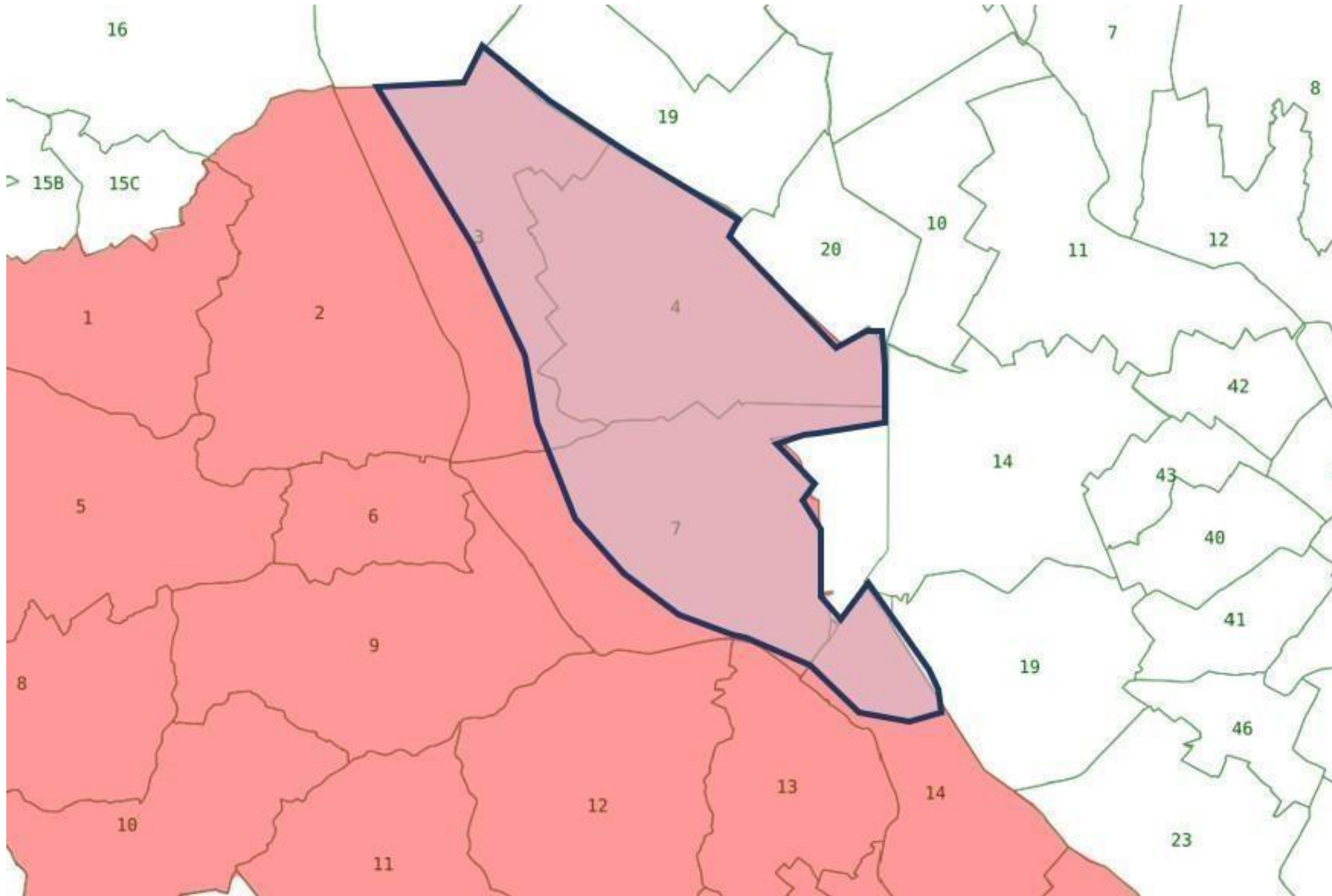
Art. 10
Entrata in vigore

Il presente regolamento una volta esecutivo è pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Testo Unico Enti Locali approvato con legge n. 267/2000 ed entra in vigore dal 1° gennaio 2026.

Modello di mappa allegato di individuazione della zona di applicazione dell'imposta di scopo (ISCOP)



area **rossa** è la medesima di quella **blu**



area **rossa** è la medesima di quella **blu**