



COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)

Provincia della Spezia

Deliberazione della Giunta comunale

N. 379

Data 12.12.2000

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno duemila, il giorno ^{dodici} del mese di dicembre, alle ore 17.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	MOSCA Minella <i>Sindaco</i>	X	
2)	CIMOLI Franco <i>Vice Sindaco</i>		X
3)	ALBERGHI Roberto <i>Assessore</i>		X
4)	BENEDETTI Marta <i>Assessore</i>	X	
5)	SPADACCINI Ostilio <i>Assessore</i>	X	
6)	ZUCCA Marco <i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Cimoli Franco e Alberghi Roberto

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario comunale signor Pellegrini dott. Giacinto.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

Visto il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs.vo 504/92 e ss.mm.ii., istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con deliberazione CC n. 17 del 29.03.1999;

Considerato di dover provvedere in merito alla individuazione, ai fini ICI, dei valori venali relativi alle zone edificabili;

Vista l'allegata tabella dei valori venali relativa alle zone edificabili di questo Comune, all'uopo congiuntamente predisposta, sulla base di valutazioni tecnico-territoriali e verifiche di mercato, dai Settori Lavori Pubblici e Urbanistica;

Ritenuti detti valori equi e congrui, e, pertanto, di dover procedere all'approvazione degli stessi;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegata tabella dei valori venali relativa alle zone edificabili di questo Comune, all'uopo congiuntamente predisposta, sulla base di valutazioni tecnico-territoriali e verifiche di mercato, dai Settori Lavori Pubblici e Urbanistica, tabella che – allegata al presente atto – ne forma parte integrante e sostanziale.

Inoltre, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.

COMUNE DI S. STEFANO DI MAGRA
Provincia della Spezia

Prot. 14782

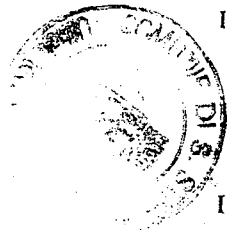
Li, 29/01/2000

OGGETTO: Invio tabella valori venali relativa alle zone edificabili.

AL SETTORE FINANZIARIO

S E D E

Per quanto di competenza, ai fini del calcolo dell'I.C.I., si invia la tabella di cui in oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(Arch. Federico Ricco)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Franco Vannini)

COMUNE DI S. STEFANO DI MAGRA
PROVINCIA DI LA SPEZIA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

L. **9 NOV 2000**

ZONE EDIFICABILI					
ZONE	I.F.	I.T.	RAPPORTO COPERTURA	OBBLIGO DI S.U.A.	VALORE VENALE MQ.
A	max 4 mc/mq			No	=
A1 _B	1,5 mc/mq			No	L. 81.000
B1	2,5 mc/mq			per superfici superiori a mq. 2.500	L. 122.000
B2	2 mc/mq			No	L. 108.000
B3	1,5 mc/mq	1,3 mc/mq		Si	L. 73.000
B4	1,2 mc/mq	0,9 mc/mq		Si	L. 58.000
C1	1,5 mc/mq	1 mc/mq		Si	L. 73.000
C2	0,8 mc/mq	0,6 mc/mq		Si	L. 39.000
C3 Presenti aree residuali di PEEP nella frazione di Ponzano Superiore	1,5 mc/mq	1 mc/mq		Si	L. 73.000
C4	2 mc/mq	1,5 mc/mq		Si	L. 97.000
C5	2 mc/mq	1,5 mc/mq		Si	L. 97.000
C6	1,5 mc/mq	1,3 mc/mq		Si	L. 73.000
D2			50%	Loc. "Ghiarettolo" - Si Loc. "Pratolino" - No	L. 70.000 L. 75.000
D2 _{ab}			50%	Si	L. 70.000
D3			40%	No	L. 60.000
D3R			30%	Si	L. 55.000
D3R'			27%	Si	L. 50.000
D3R _c			25%	No	L. 50.000

La tabella sopra rappresentata, individua le zone di P.R.G. con gli indici di edificabilità e la procedibilità diretta o meno dell'intervento edilizio. Nell'ultima colonna sono riportati i valori venali unitari delle aree urbanistiche, sono omessi quelli della zona "A" in quanto trattasi dei centri storici.

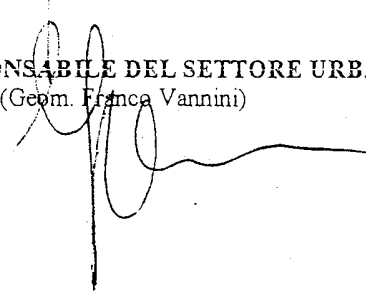
Per quanto concerne le aree residenziali, il valore venale è stato calcolato adottando i seguenti parametri, gli importi unitari sono poi stati arrotondati alle migliaia:

* costo di vendita medio L./mq. 1.800.000 - percentuale costo area 0,10 - decremento per necessità di S.U.A. 0,10.

Per le aree produttive il valore venale deriva dai valori medi di mercato riferibili a transazioni immobiliari ed a valutazioni adottate dall'Amministrazione Provinciale, anche in questo caso è stato introdotto un valore di decremento per aree urbanizzate o meno, corrispondenti a dove necessita lo S.U.A. oppure è possibile l'intervento edilizio diretto.




IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Arch. Federico Ricco)


IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Franca Vannini)

Approvato e Sottoscritto:

IL SINDACO

Il Segretario Comunale

Il Assessore

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

15 DIC. 2000

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs.vo 28 agosto 2000, n. 267);
- È stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n°, in data, il quale ha emesso l'accusa ricevuta in data
- È stata trasmessa con elenco n° 16454, in data 15 DIC. 2000, ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267);
- in quanto trattasi di materia prevista dell'art. 126, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;
- a richiesta dei signori Consiglieri (art. 127, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 15 DIC. 2000



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

15 DIC. 2000

- È divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (Art. 134, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- essendo stati trasmessi in data, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data, proprio in data senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo l'organo di controllo, con lettera n°, in data, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Ns. prot. del);
- Ha acquistato efficacia il giorno, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n°, in data

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 15 DIC. 2000 30 DIC. 2000

Dalla Residenza comunale, li 2-1-2001



Il Segretario Comunale